

visningen til Hovedstadsrådet er dog ikke foreslået videreført, jf. lovforslag nr. 105 om ophævelse af lov om et Hovedstadsråd.

Stk. 3 indeholder bestemmelse om, at amtsrådet mindst en gang i hver valgperiode skal offentliggøre en redegørelse for den amtskommunale landbrugsplanlægning og amtsrådets målsætning for denne planlægning.

Stk. 4 indeholder hjemmel, hvorefter landbrugsministeren - i lighed med tilsvarende bestemmelser for sektorplanlægningen på Miljøministeriets område - kan fastsætte nærmere regler for udarbejdelsen og indholdet af planlægningen samt for proceduren og offentliggørelsen af amtsrådets målsætninger m.v. for landbrugsplanlægningen.

Landbrugsministeren kan herunder bestemme og fastsætte regler om, at nærmere angivne forudsætninger skal lægges til grund for planlægningen.

Til nr. 4

Reglerne om landbrugspligt indebærer, at landbrugsejendomme er omfattet af landbrugslovens bestemmelser om drift, samdrift, forpagtning, sammenlægning og erhvervelse m.v.

De nugældende regler i § 4, *stk. 1*, om ophævelse af landbrugspligt har sammenhæng med planlægningslovgivningen, idet forholdet til landbrugspligten i videst muligt omfang søges afklaret i forbindelse med planlægningen. Det gælder såvel regionplanlægningen som kommune- og lokalplanlægningen.

Når der er gennemført lokalplan for et område, kan landbrugspligten ophæves, når jorderne skal anvendes til bymæssige formål m.v.

Uden for sådanne områder kan landbrugspligten ophæves ved udstykning af byggegrunde under 2000 m². Der kan også gives tilladelse til ophævelse af landbrugspligt, når særlige forhold taler for det. Der er dog tale om en restriktiv praksis ved ophævelse af landbrugspligt på arealer til private rekreative formål, marginaljorder m.v., bl.a. for at modvirke dannelsen af frie jorder uden landbrugspligt.

Ved ophævelse af landbrugspligt på skovarealer har der i de seneste år været en meget restriktiv praksis for at begrænse omfanget af nye, frie jorder mest muligt.

Ved de foreslåede ændringer i § 4 opretholdes reglerne om landbrugspligt og forholdet til planlægningslovgivningen uændret, jf. bemærkningerne til nr. 7.

Reglerne om ophævelse af landbrugspligt på skovarealer foreslås lempet på baggrund af de i de almindelige bemærkninger anførte overvejelser, herunder det skovpolitiske udvalgs betænkning »En fremtidig skovpolitik«, struktur- og planudvalgets 2. delbe-

tænkning og delrapport 2 fra udvalget vedrørende struktur, finansiering og ejerforhold i landbruget »Struktur og ejerformer«.

Det foreslås indføjet i et nyt *stk. 2*, at der altid skal kunne ske udstykning og ophævelse af landbrugspligt på skovarealer, der er over 35 ha og pålagt fredskovspligt.

Begrundelsen herfor er, at der allerede i dag i vid udstrækning findes fredskov, som ikke er pålagt landbrugspligt. Hertil kommer, at fredskovsparceller i forvejen er pålagt et sæt reguleringer, nemlig de krav, der ud fra en skovbrugsmæssig begrundelse stilles til fredskov. Det skønnes ikke nødvendigt at opretholde et yderligere sæt reguleringer i landbrugsloven.

Arealgrænsen på 35 ha er fastsat for at undgå udstykning af skovarealer, der ikke er begrundet i en erhvervmæssig, skovbrugsmæssig anvendelse, men i en anvendelse til private, rekreative formål.

Fredskovsarealer på under 35 ha kan fraskilles i medfør af § 4, *stk. 1*, nr. 3, når forholdene taler for det. Det gælder f.eks. situationer, hvor en skov ligger hensigtsmæssigt for sammenlægning med andre skovarealer, og hvor skovejendommen efter suppleringen overstiger 35 ha.

Hvis der ved udstykningen sker deling af skov, må skoven dog ikke deles i mindre lodder end 50 ha, jf. bestemmelserne i § 3 i udstykningsloven. Efter lensafslønningslovens § 5 skal majoratsskove bevares som samlet ejendom.

Ved udstykning af parceller i det åbne land lægges der i øvrigt fortsat vægt på at modvirke dannelsen af nye frie jorder uden landbrugspligt. Det gælder f.eks. ved udstykning af arealer til private rekreative formål, jagt, fiskeri m.v., hvor den nugældende praksis forudsættes opretholdt uændret.

Til nr. 5

Efter reglerne i *stk. 4* (tidligere *stk. 3*), kan der også tillades udstykning og ophævelse af landbrugspligt på jorder, der agtes anvendt til skovplantning, såfremt jorderne tilplantes og pålægges fredskovspligt.

De nugældende regler i *stk. 3*, hvorefter restparcellen ved ophævelse af landbrugspligt kun må omfatte bygninger, gårdsplads, have og eventuelle andre mindre, tilgrænsende arealer uden væsentlig landbrugsmæssig betydning, og i almindelighed ikke må overstige 0,5 ha, foreslås ophævet, jf. bemærkningerne til nr. 6.

Henvisningen til § 4 i skovloven udgår under henvisning til revisionen af skovloven, jf. lovforslag nr. L 87.

Til nr. 6