

Lovforslag nr. L 206. Fremsat den 14. februar 1989 af Kirsten Jacobsen (FP), Behnke (FP), Aage Brusgaard (FP) og Dohrmann (FP)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om leje

#### § 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som ændret ved § 1 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, lov nr. 828 af 21. december 1988 og § 4 i lov nr. 831 af 21. december 1988, foretages følgende ændring:

§ 73 affattes således:

»§ 73. En lejlighed, der udelukkende er udlejet til beboelse, har lejerens ret til at bytte med en anden lejer af en beboelseslejlighed, således at denne overtager lejligheden.

*Stk. 2.* Udlejeren kan modsætte sig at udleje lejligheden til den nye lejer, hvis

- 1) ejendommen omfatter færre end 7 beboelseslejligheder,
- 2) den fraflyttende lejer ikke har beboet lejligheden i 3 år,
- 3) lejligheden efter bytningen vil blive beboet af flere end 1 person pr. beboelsesrum, eller
- 4) udlejeren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig bytningen.

*Stk. 3.* Uanset bestemmelsen i stk. 2, nr. 1, har en lejer af en ejerlejlighed ret til at bytte, hvis han boede i lejligheden på det tidspunkt, hvor ejendommen blev opdelt i ejerlejligheder.«

#### § 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.