

68. I § 73, *stk. 5*, der bliver *stk. 6*, ændres »*stk. 3*« til: »*stk. 4*«, og »*stk. 7-9*« ændres til: »*stk. 8-10*«.

69. I § 73, *stk. 8 og 9*, der bliver *stk. 9 og 10*, ændres »*Stk. 7*« til: »*Stk. 8*«.

### § 73.

*Stk. 4.* Skrivelsen til ejeren skal desuden indeholde en beskrivelse af de forhold, der begrundes kondemneringen, og oplysning om reglerne i *stk. 7-9 og § 75*.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsen skal lade forbud efter *stk. 1* tinglyse på ejendommen samtidig med meddelelsen herom til de i *stk. 3* nævnte. Det tinglyste forbud, af hvilket ejeren skal have genpart, skal indeholde oplysning om, at prioritetsmuligheden er indskrænket i medfør af *stk. 7-9*.

*Stk. 6.* Forbud i medfør af *stk. 1* skal respekteres af ejendommens ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

*Stk. 7.* En ejendom, på hvilken der er tinglyst forbud efter *stk. 1*, må ikke prioriteres eller omprioriteres ud over ejendommens grundværdi.

*Stk. 8.* *Stk. 7* kan fraviges med kommunalbestyrelsens samtykke,

- 1) såfremt kun en mindre del af ejendommen er kondemneret, eller
- 2) såfremt der foreligger et godkendt forbedringsforslag, jf. § 75.

*Stk. 9.* *Stk. 7* finder ikke anvendelse på lån, der ydes efter lov om sanering eller efter reglerne i denne lov.

70. I § 74 indsættes efter *stk. 4* som nyt stykke:

»*Stk. 5.* Naboejere har ret til at få dækket rimelige udgifter til retablering af deres ejendom. Den del af de rimelige retableringsudgifter på naboejendomme, som ejeren af en ejendom, der er påbudt nedrevet, ikke er pligtig at betale, har naboejeren ret til at få dækket efter denne lovs § 57. Kommunalbestyrelsen kan indtræde som part i en retssag herom.«.

*Stk. 5* bliver herefter *stk. 6*.

71. I § 75 indsættes efter *stk. 3* som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan som vilkår for at ophæve kondemneringen efter *stk. 3* kræve, at der på ejendommen tinglyses en de-

klaration om, at ændret benyttelse af de tidligere kondemnerede lokaliteter kræver kommunalbestyrelsens samtykke efter byfornylsesloven, og at kommunalbestyrelsen er påtaleberettiget. Deklarationen skal respekteres af ejendommens ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.«.

*Stk. 4-6* bliver herefter *stk. 5-7*.

72. I § 75, *stk. 4*, der bliver *stk. 5*, ændres »*stk. 1-3*« til: »*stk. 1-4*«.

73. I § 75, *stk. 6*, der bliver *stk. 7*, ændres »*Stk. 1-5*« til: »*Stk. 1-6*«.

### § 75.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsens beslutninger efter *stk. 1-3* skal meddeles ejeren skriftligt og indeholde oplysning om klageadgangen, jf. § 76. Beslutning efter *stk. 3* skal tillige meddeles lejerne. § 9, *stk. 1, 3. pkt.*, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt ophæve forbud, hvis den finder, at ejendommens forhold er i overensstemmelse med bygningslovgivningen.

*Stk. 6.* *Stk. 1-5* finder tillige anvendelse på ophævelse af forbud, der er nedlagt i medfør af boligtilsynsloven.

74. I § 76, *stk. 1*, ændres »§ 77« til: »dog *stk. 3*«, og i *stk. 2* indsættes efter »ejendommen«: », jf. dog *stk. 3*«.

§ 76. Kommunalbestyrelsens beslutninger efter dette kapitel kan af ejere, lejere af erhvervslokaler, hvis lejemål omfattes af beslutningen, eller mindst ¼ af ejendommens boliglejere, hvis lejemål omfattes af beslutningen, indbringes for byfornylsesnævnet, jf. § 77.

*Stk. 2.* Kondemneringer og påbud om nedrivning kan tillige indbringes for nævnet af panthavere i ejendommen.

75. I § 76 indsættes som nyt *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Indbringelse af kommunalbestyrelsens beslutninger efter *stk. 1 og 2* for byfornylsesnævnet kan kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornylsesnævnets vurde-