

*Stk. 3.* Kommunen godtgør husstande som nævnt i § 38, stk. 1, 2. pkt., som har anmodet om at få, men ikke har fået anvist en erstatningsbolig inden 3 måneder efter det tidspunkt, hvor den forhøjede boligudgift første gang skal betales, den del af forhøjelsen, der overstiger 80 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

43. I § 58, *stk. 1*, ændres »og senere« til: »samt yde garanti for senere« og efter »stk. 4,« udgår: »1. og 3. pkt.,«.

44. I § 58, *stk. 2*, ændres »lån« til: »byggelån«.

§ 58. Til finansiering af udgifter til forbedringsarbejder efter loven kan kommunalbestyrelsen yde garanti for byggelån og senere lån som nævnt i § 59, stk. 3 og stk. 4, 1. og 3. punkt., i det omfang, finansieringen ikke kan gennemføres, medmindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen.

*Stk. 2.* Garanti for lån efter stk. 1 ydes til de støtteberettigede udgifter til forbedringsarbejder, jf. § 59, stk. 2.

45. I § 58 a, *stk. 1*, ændres »stk. 4, 2. pkt.« til: »stk. 5«.

§ 58 a. Til finansiering af udgifter til forbedringsarbejder efter loven yder staten garanti for lån som nævnt i § 59, stk. 4, 2. pkt.

46. § 59, *stk. 3*, affattes således:

»*Stk. 3.* I ejendomme, der på tilsagnstidspunktet er ejerboliger eller ejes af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, af institutioner som nævnt i Kap. 11 og 12 i samme lov, af en kommune eller af en privat andelsboligforening, finansieres den del af de støtteberettigede udgifter, der svarer til forøgelsen af ejendommens leje- og brugsværdi, med indeklån. Det samme gælder i ejendomme, hvor ejeren på tilsagnstidspunktet selv anvender mindst 80 pct. af bruttoetagearealet til erhvervsformål. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rentebidrag.«.

#### § 59

*Stk. 3.* Forbedringsarbejder på ejendomme, der på tilsagnstidspunktet er ejerboliger eller ejes af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i

lov om boligbyggeri, af institutioner som nævnt i kapitel 11 og 12 i samme lov, af en kommune eller af en privat andelsboligforening, finansieres med indeklån. Den samme gælder ejendomme, som på tilsagnstidspunktet overvejende anvendes til erhvervsformål af ejendommens ejer. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rentebidrag og afdragsbidrag samt erstatning.

47. I § 59, *stk. 4*, ophæves 2. pkt., og 4. pkt. affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rentebidrag og ydelsesbidrag.«.

#### § 59

*Stk. 4.* I andre ejendomme end, der er nævnt i stk. 3, kan den del af de støtteberettigede udgifter, der svarer til forøgelsen af ejendommens leje- eller brugsværdi, efter ejerens valg finansieres med indeklån eller nominallån. Den resterende del af de støtteberettigede udgifter finansieres med indeklån. I ejendomme, som ejes af en kommune, og som inden et år efter tidspunktet for byfornyelsesarbejdernes afslutning overdrages til andre ejere end de i stk. 3 nævnte, kan de i 1. pkt. nævnte udgifter efter erhververens valg ligeledes finansieres med indeklån eller nominallån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte.

48. § 59, *stk. 5*, affattes således:

»*Stk. 5.* Den del af de støtteberettigede udgifter, der ikke er omfattet af stk. 3 og 4, finansieres med et særskilt indeklån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rente- og afdragsbidrag. 1. og 2. pkt. finder ikke anvendelse på ejerboliger og erhvervsjendomme som nævnt i stk. 3, 2. pkt.«.

49. I § 60, *stk. 2, 3. pkt.*, og i § 60a, *stk. 5, 1. pkt.*, indsættes efter »byfornyelsesnævnet«: »henholdsvis huslejenævnet«.

#### § 60

*Stk. 2.* For udlejningsejendomme er det et vilkår for udbetaling af ydelsesstøtte, at der