

Stk. 3. Vil lejerer ikke godkende opsigelsen, skal lejerer senest 6 uger efter, at opsigelsen er kommet frem, fremsætte skriftlig indsigelse. Udlejerer må da indbringe opsigelsen for byfornylsesnævnet senest 6 uger efter lejefristens udløb, hvis opsigelsen ønskes opretholdt.

37. I § 36, *stk. 5*, indsættes efter »taksationsmyndighederne«: »j. lov om offentlige veje«.

§ 36

Stk. 5. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter *stk. 2* kan indbringes for taksationsmyndighederne.

38. § 43, *stk. 1, sidste pkt.* affattes således:

»Kommunalbestyrelsens beslutninger efter § 42, *stk. 7-10*, kan indbringes for byfornylsesnævnet, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornylsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.«.

43. Når kommunalbestyrelsen har truffet beslutning efter § 42, skal beslutningen bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den måde, der er sædvanlig i kommunen. Efter en frist, der fastsættes af kommunalbestyrelsen, og som skal være på mindst 3 måneder fra bekendtgørelsen i Statstidende, skal udlejerer anmelde indtil hver 3. ledige lejlighed, jf. § 42, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, til kommunalbestyrelsen. Anmeldelsen skal indeholde oplysning om lejlighe- dens beliggenhed, størrelse og indretning og om huslejs størrelse og skal være indgivet senest 2 uger efter, at opsigelsen af lejeaftalen om lejligheden er sket, eller efter at udlejerer på anden måde er blevet vidende om, at lejlig- heden er eller vil blive ledig. Tvistigheder vedrørende anvendelse af § 42, *stk. 7-10*, ind- bringes for byfornylsesnævnet.

39. I § 44, *stk. 1*, og § 44a, *stk. 1*, ændres »3 må- neder« til: »6 måneder«.

§ 44. Er forbedringsarbejdet i en beboel- seslejlighed så omfattende, at den vil være ubeboelig, medens arbejdet foregår, men ar- bejdet kan udføres og lejligheden på ny være beboelig inden for højst 3 måneder, kan udle- jeren ikke opsigte lejeaftalen, men forlange, at lejerer midlertidigt overtager en anden bolig.

§ 44 a. Er forbedringsarbejdet i en bolig, der bebos af en lejer eller en andelshaver i en privat andelsboligforening, så omfattende, at boligen vil være ubeboelig, mens arbejdet fo- regår, men arbejdet kan udføres inden for højst 3 måneder, kan kommunalbestyrelsen forlange, at beboerne midlertidig overtager en anden bolig.

40. I § 56, *stk. 8*, indsættes efter »der«: »bereg- net på kontantbasis«.

§ 56

Stk. 8. Såfremt ejendommen inden for de sidste 10 år før afståelsen er overtaget til den pris, der efter reglerne i *stk. 7* er lavere end værdien, beregnet efter samme stykke, skal til- skuddet udmåles på grundlag af den således regulerende pris.

41. § 56, *stk. 9, 1. pkt.*, ophæves.

§ 56

Stk. 9. Såfremt de værdiansættelser, der be- regnes i medfør af *stk. 7* og 8, ikke er kontant- værdier, omregnes de til kontantværdier ved benyttelser af de omregningsfaktorer, der er fastsat i medfør af § 6 A i lov om vurdering af landets faste ejendomme. Såfremt særlige forhold taler herfor, kan kommunalbestyrel- sen dog lægge ejendommens faktiske priorite- ringsforhold til grund ved opgørelsen af vær- dien.

42. I § 57, *stk. 3*, indsættes som 2. *pkt.*:

»Godtgørelsen kan højst ydes i 2 år efter det tidspunkt, hvor den forhøjede boligudgift før- ste gang skal betales.«.

§ 57