

- 11) Der skal være tilfredsstillende ventilation og en forsvarlig lydisolering mellem de enkelte lejemål.

2. I § 3 indsættes efter *stk. 1* som nyt stykke:

»*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan kun træffe beslutning om gennemførelse af foranstaltninger omfattet af *stk. 1*, såfremt sundheds- og brandfarlige forhold, jf. § 70, er afhjulpet eller afhjælpes senest i forbindelse hermed.«.

Stk. 2-5 bliver herefter *stk. 3-6*.

3. § 3, *stk. 2*, der bliver *stk. 3*, affattes således:

»*Stk. 3.* Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser om de i *stk. 1* omhandlede overordnede kvalitetsnormer samt om en prioriteret rækkefølge for kvalitetsnormernes opfyldelse.«.

§ 3.

*Stk. 2.* Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om de i *stk. 1* nævnte normer og bestemme, at også andre normer for bygningernes og boligernes standard skal søges opfyldt.

4. I § 3, *stk. 3*, der bliver *stk. 4*, indsættes efter »*stk. 1*«: »og *2*«, og »*stk. 2*« ændres til: »*stk. 3*«.

§ 3

*Stk. 3.* Ud over de normer, som er ansat i *stk. 1* eller fastsættes efter *stk. 2*, kan boligministeren fastsætte normer samt regler for normernes anvendelse med henblik på at gøre lejligheder egnede for ældre og personer med handicap.

5. I § 3, *stk. 4*, der bliver *stk. 5*, ændres »*stk. 3*« til: »*stk. 4*«, og i 2. *pkt.* udgår: »dog«, og efter »ejendommen« indsættes: », jf. dog § 14, *stk. 3*«.

§ 3

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ældre og personer med handicap har fortrinsret til lejligheder, hvor hvilke der er

udført foranstaltninger efter 3 *stk.* Fortrinsretten tilsidesætter dog ikke rettigheder, som tidligere beboere har til at vende tilbage til ejendommen. Fortrinsretten, som skal respekteres af alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår de er stiftet, sikres ved tinglyst deklaration, som kun kan aflyses med kommunalbestyrelsens tilladelse.

6. I § 3, *stk. 5*, der bliver *stk. 6*, indsættes efter »*stk. 1*«: »og *2*« og »*stk. 2* og *3*« ændres til: »*stk. 3* og *4*«.

§ 3.

*Stk. 5.* Der skal ikke henhold til kap. II eller III kræves gennemført videregående foranstaltninger end fastsat i de normer og bestemmelser, der er nævnt i *stk. 1* eller fastsat i medfør af *stk. 2* og *stk. 3*.

7. I § 5, *stk. 1*, indsættes efter »kap. II«: », jf. dog § 7b«.

§5. Fornyelse af utidssvarende byområder med forbedringer af bebyggelsen og bygningernes og boligernes omgivelser, herunder ved nedrivninger, foretages efter reglerne i kap. II.

8. I § 5 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* Uanset *stk. 3*, 2. *pkt.*, kan kommunalbestyrelsen anvende bestemmelserne i kap. VIII, såfremt der 3 år efter offentliggørelsen i medfør af § 9, *stk. 1*, orienteringen i medfør af § 33, *stk. 2*, eller 5 år efter et forbud i medfør af § 12, *stk. 3*, ikke er vedtaget en beslutning efter kap. II eller kap. III, der omfatter den omhandlede ejendom, og ejendommen ikke længere påregnes omfattet af en sådan beslutning.«.

9. I § 7, *stk. 1*, *nr. 3*, udgår: »*stk. 1*«, og i *nr. 5*, der bliver *nr. 6*, ændres »*nr. 1-6*« til: »*nr. 1-4* og *7*«.

10. I § 7, *stk. 1*, indsættes efter *nr. 4* som nyt nummer:

»5) ombygning af erhvervsjendomme til beboelse, såfremt erhvervet er nedlagt og genanvendelse til erhvervsformål må anses for udelukket, og såfremt bygnin-