

Bestemmelsen er imidlertid ikke alene rettet mod sådanne ejendomme, idet kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde må skønne over, om det er rimeligt at anvende bestemmelsen. Et påbud kan fx rettes mod en ejer af en tom erhvervsjendom, der ligger i nærheden af en besat beboelsesejendom eller i øvrigt er velegnet til kollektiv beboelse. Et påbud vil også kunne udstedes for at hindre genbesættelse af en ryddet, tidligere besat ejendom.

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan bestå i, at det påbydes ejeren at sikre døre og vinduer ved fx opsætning af plader på eller tilsømning af døre og vinduer eller blot ved anvendelsen af et forsvarligt låsesystem. Påbuddet vil efter omstændighederne også kunne bestå i, at ejendommenes forsyning med el og vand mv. skal afbrydes, og at indvendige døre afmonteres, trapper blokeres mv. Kommunalbestyrelsen kan lade sikringen foretage for ejerens regning.

Hvis ejendommen er fredet eller erklæret bevaringsværdig, kan kommunalbestyrelsen først træffe beslutning om bygningsarbejder efter, at spørgsmålet har været forelagt for miljøministeren, jf. bygningsfredningslovens § 10, stk. 1.

Til nr. 2

Bestemmelsen er af redaktionel karakter og præciserer, at politiet skal bistå ved gennemførelsen af en afspærring efter § 18 A.

Til nr. 3

Bestemmelsen er af redaktionel karakter og angiver i selve klagebestemmelsen, at kommunalbestyrelsernes afgørelser efter § 18 A ikke kan påklages.

Til nr. 4

Kommunalbestyrelsen tillægges med bestemmelsen udpantningsret i ejendommen for det beløb, som kommunalbestyrelsen har udredt forskudsvis til en sikring af ejendommen mod besættelse. Beløbet har samme fortrinsret i ejendommen som kommunale ejendomsskatter.

Til nr. 5

Fra den tid, hvor Boligministeriet var dispensationsmyndighed for hele landet i byggesager, er givet en række dispensationer til ejendomme, mod at der på ejendommen blev tinglyst en deklaration/servitut indeholdende en række bestemte vilkår for ejendommen.

Såfremt ejendommen ønskes ombygget, nedrevet og lignende, således at deklarationen/servituttene ikke længere kan overholdes, kan deklarationen/servituttene kun aflyses med Boligministeriets samtykke.

Dette kan ikke længere anses for en central myndighedsopgave, og den foreslåede bemyndigelse tager sigte på at overføre denne kompetence til kommunalbestyrelsen som bygningsmyndighed.

Til § 5

Det påregnes, at aftalen mellem staten og dommerforeningen om vederlag til byfornylsesnævnsmændene får virkning fra 1. januar 1989. Midlerne til honorering af byfornylsesnævnsmænd afholdes inden for den samlede tilsagnsramme til byfornylsesbeslutninger m.v.

Det er i § 1, nr. 1, foreslået, at der maksimalt kan stilles krav om at boligerne skal opfylde byggelovgivningens krav om indretning.

Bygningsreglementet er for tiden under revision. Det foreslås derfor at åbne mulighed for, at boligministeren kan lade den ovennævnte bestemmelse og bygningsreglementet træde ikraft samtidig.