

Til nr. 80

Forslaget er en konsekvens af den foreslåede ændring af § 84, stk. 1, idet klageadgangen til boligretten hermed begrænses i overensstemmelse med § 84, stk. 1, til kun at vedrøre afgørelser af retslig karakter.

Til nr. 81

Kommunalbestyrelsen tillægges med bestemmelsen udpantningsret i ejendommen for det beløb, som kommunalbestyrelsen har udredt forskudsvis til en forsvarlig afspærring eller nedrivning af ejendommen. Beløbet har samme fortrinsret som kommunale skatter.

Til nr. 82

Den, der undlader at efterkomme et påbud om at træffe foranstaltninger til at sikre, at en ejendom ikke tages i besiddelse af uvedkommende, kan efter bestemmelsen straffes med bøde.

Til nr. 83

Ændringen er en konsekvens af forslaget nr. 71.

Til nr. 84

Ændringen indebærer, at saneringslovens § 20a, stk. 5, ophæves og erstattes af byfornyelseslovens bestemmelser om stiftelse af private eller almennyttige andelsboligforeninger.

Der henvises iøvrigt til bemærkningerne til nr. 85.

Til nr. 85

Efter byfornyelseslovens § 14 har lejerne i de såkaldte råde over-ejendomme valgfrihed mellem at overtage en ombygget ejendom som privat andelsboligforening efter reglerne i lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber eller som en almennyttig andelsboligforening efter reglerne i lov om boligbyggeri.

Købesummen berigtiges for så vidt angår en privat andelsboligforening ved, at 20 pct. af overtagelsessummen erlægges kontant, og for så vidt angår en almennyttig boligforening ved, at 2 pct. erlægges kontant.

Der er ikke i saneringsloven en tilsvarende valgfrihed, idet loven alene åbner mulighed for, at beboerne kan overtage den ombyggede ejendom som privat andelsboligforening.

Det synes rimeligt og konsekvent - på samme måde som i byfornyelsesloven - at give beboerne mulighed for at vælge, hvordan de eventuelt vil overtage en ombygget ejendom. Det foreslås derfor at indføre regler om en tilsvarende valgfrihed for råde over-ejendomme, der er ombygget efter saneringsloven.

Det er vanskeligt at skønne over, i hvilket omfang beboerne måtte ønske at overtage ombyggede ejendomme som almennyttige andelsboligforeninger. Beboerne kan dog være interesseret heri, navnlig i betragtning af kravet om den mindre udbetaling, muligheden for at opnå boligsikring samt det udstrakte selvstyre (beboerdemokrati), som gælder for almennyttige andelsboligforeninger.

Det påpeges, at valgfriforsørdningen i et vist omfang vil betyde merudgifter for staten. Set i forhold til de offentligt støttede investeringer på dette område vil merudgifterne dog være meget beskedne.

Til nr. 86-88

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 89

En række kommuner har problemer med økonomisk at få afviklet både igangsatte og ikke igangsatte, men godkendte saneringsaktiviteter inden for en rimelig tidsperiode og under hensyntagen til de gældende økonomiske rammer for kommunernes samlede aktiviteter. En del af baggrunden herfor er de bevillingsmæssige muligheder, mens en anden del er, at de ikke-værdiforøgende arbejder (ombygningstab) i saneringsplaner vedtaget før 1.7.1983 finansieres med statslån (saneringslovens § 49) i saneringsperioden. Ombygningstabet belaster således kommunens budget, og er endvidere underlagt de generelle restriktioner af udgiftspolitisk karakter, som kommunerne er underlagt.

I saneringsplaner vedtaget 1.7.1983 eller senere samt i byfornyelses og boligforbedringsbeslutninger finansieres et evt. ombygningstab ved optagelse af et indekslån, hvortil staten betaler rentebidrag, medens afdraget betales af stat og kommune med halvdelen hver.

Ombygningstab i disse saneringsplaner belaster således ikke de kommunale budgetter i nævneværdigt omfang, hvorved de igangsatte aktiviteter gennemførelse lettere kan planlægges og afsluttes.

For at lette gennemførelsen af saneringsaktiviteterne foreslås det derfor, at ombygningstab i ejendomme, som er omfattet af en saneringsplan vedtaget før 1.7.1983, og hvortil der er meddelt tilsagn om rentesikring til de værdiforøgende påbudsarbejder, jf. saneringslovens § 52, stk. 1, i muligt omfang finansieringsmæssigt sidestilles med ombygningstab i ejendomme omfattet af planer vedtaget 1.7.1983 eller senere.

Af praktiske grunde foreslås det, at de samlede støtteberettigede udgifter efter ejerens valg enten finansieres og støttes med rentesikring til de værdiforøgende arbejder og kontant tabserstatning til ombyg-