

Kap VIII, kondemnering. En kommunalbestyrelses efterprøvelsesret af et benyttelsesforbud i medfør af § 73 foreslås gennemført, således at en kondemneringsfrist, såfremt betingelserne er tilstede, kan forlænges. Herudover foreslås mindre ændringer gennemført.

§ 90, *overgangsbestemmelser.* Efter byfornyelseslovens § 14 har lejerne i de såkaldte råde overejendomme valgfrihed mellem at overtage en ombygget ejendom som privat andelsboligforening efter reglerne i lov om andelsboliger og andre bofællesskaber eller som almennyttig andelsboligforening efter reglerne i lov om boligbyggeri.

Der er ikke i saneringsloven en tilsvarende valgfrihed, idet loven alene åbner mulighed for, at beboerne kan overtage den ombyggede ejendom som privat andelsboligforening.

Der foreslås for saneringslovens område en bestemmelse, hvorefter lejerne i de såkaldte råde overejendomme får valgfrihed.

Baggrunden for forslaget er, dels at koordinere henholdsvis saneringslovens og byfornyelseslovens bestemmelser, således at overgangen mellem de to love mindskes mest muligt, dels kan det støtte lovens intention om etablering af andelsboligforeninger, idet det på denne måde vil være økonomisk mere overkommeligt for beboerne at overtage de ombyggede ejendomme.

Videre foreslås der indført valgfrihed med hensyn til finansierings- og støtteform i saneringsplaner, der hidtil har været finansieret med realkreditlån, hvortil der ydes rentesikring, og kontant tabserstatning.

Forslaget tager sigte på at hjælpe kommuner, der har økonomiske problemer med at få afviklet iværksatte saneringsaktiviteter.

De foreslåede bestemmelser vil bidrage til, at forskellen mellem saneringsloven og byfornyelsesloven i endnu højere grad - også på det finansieringsmæssige område - udlignes. Indekslånefinansieringen vil således komme til at omfatte flere ombygninger. Dette vil antagelig resultere i en hurtigere afvikling af de resterende saneringsaktiviteter, idet kommunerne ikke skal deltage i finansieringen af udgifterne vedrørende den ikke-værdiforøgende del af investeringen (ombygningstab) - bortset fra halvdelen af afdragsbidraget - i det omfang, bygherrerne vælger indeksfinansiering.

Endvidere ønskes det præciseret, at der gælder samme regler for bortfald af rentesikring til ejerboliger, som der gælder for bortfald af ydelsesstøtte til ejerboliger i byfornyelsesloven.

Som et led i regeringens afbureaukratiseringsbestræbelser foreslås det, at boligministeren kan be-

myndige kommunerne til at afslutte alle iværksatte aktiviteter under saneringslovene.

Forslaget afskærer dobbeltbehandlingen af en række ekspeditioner, samtidig med at bestræbelserne på at tilnærme saneringslovens centrale system til byfornyelseslovens decentrale system kan færdiggøres.

Endelig er der i forslaget §§ 2 og 3 indeholdt konsekvensændringer i realkreditlovgivningen, mens der i § 4 er medtaget en forenkling af bygge-loven vedrørende samtykke til afløsning af visse deklarationer og servitutter.

Økonomiske konsekvenser.

Forslaget skønnes ikke i nævneværdigt omfang at have økonomiske konsekvenser for det offentlige.

Administrative konsekvenser

Forslaget antages som helhed ikke at indebære væsentlige administrative konsekvenser. Forslaget indeholder en række bestemmelser, der vil forenkle og smidiggøre sagsadministrationen.

Forslaget om at uddelegere kompetencen vedrørende færdiggørelse og berigtigelse af saneringsplaner og saneringsregnskaber m.v. vil betyde en begrænset personalemæssig besparelse i Boligministeriet. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at opgøre besparelsens størrelsesorden mere præcist.

For kommunernes vedkommende antages forslaget ikke at afføde personalemæssige konsekvenser, idet de nævnte besparelser på Boligministeriets område stort set alene skyldes, at hidtidigt dobbeltarbejde afskaffes.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

§ 1 indeholder forslag til ændringer i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Til nr. 1

1 henhold til byfornyelsesloven må en ejendom, for at være tidssvarende, i det væsentlige opfylde en række normer med hensyn til vedligeholdelse, isolering, moderne bekvemmeligheder, beboelseslejlighedernes størrelse mv.

Disse normer, der danner overgrænsen for, hvilke foranstaltninger, der kan udføres for at gøre en bolig tidssvarende som led i byfornyelse eller boligforbedring, er opregnet i lovens § 3, stk. 1. De består af en række punkter, der på et meget forskelligt detaljningsniveau beskriver de enkelte normer.

Det foreslås, at § 3, stk. 1, ændres således, at bestemmelsen bliver en rammebestemmelse, der inde-