

44. I § 58, stk. 2, ændres »lån« til: »byggelån«.

45. I § 58 a, stk. 1, ændres »stk. 4, 2. pkt.« til: »stk. 5«.

46. § 59, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. I ejendomme, der på tilsagnstidspunktet er ejerboliger eller ejes af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, af institutioner som nævnt i kap. 11 og 12 i samme lov, af en kommune eller af en privat andelsboligforening, finansieres den del af de støtteberettigede udgifter, der svarer til forøgelsen af ejendommens leje- og brugsværdi, med indeklån. Det samme gælder i ejendomme, hvor ejeren på tilsagnstidspunktet selv anvender mindst 80 pct. af bruttoetagearealet til erhvervsformål. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rentebidrag.«

47. I § 59, stk. 4, ophæves 2. pkt., og 4. pkt. affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rentebidrag og ydelsesbidrag.«

48. § 59, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Den del af de støtteberettigede udgifter, der ikke er omfattet af stk. 3 og 4, finansieres med et særskilt indeklån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rente- og afdragsbidrag. 1. og 2. pkt. finder ikke anvendelse på ejerboliger og erhversejendomme som nævnt i stk. 3, 2. pkt.«

49. I § 60, stk. 2, 3. pkt., og i § 60a, stk. 5, 1. pkt., indsættes efter »byfornyelsesnævnet«: »henholdsvis huslejenævnet«.

50. I § 60, stk. 3, 1. pkt., ændres »I« til: »For lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse, i«.

51. I § 60, stk. 4, 3. pkt., indsættes efter »Lejen«: »i lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse,«.

52. I § 60, stk. 5, ændres »§ 59, stk. 5« til: »§ 63b«.

53. § 60 a, stk. 4, 1. pkt., ophæves og istedet indsættes:

»Det første krav om lejeforhøjelse efter stk. 1 og 2 og den første lejefastsættelse efter forbedringsarbejdernes gennemførelse kan af enhver lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, der er omfattet af kravet, indbringes for byfornyelsesnævnet, med mindre ejendommen er omfattet af bestemmelserne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.«

54. I § 60a stk. 5, 3. pkt., indsættes efter »Byfornyelsesnævnet«: »henholdsvis huslejenævnet«.

55. § 60c ophæves.

56. I § 62, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Det samme gælder, hvis lejeforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i udlejningsejendomme medfører, at lejen kommer til at overstige det lejedes værdi, eller hvis boligafgiftsforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i private andelsboligforeninger medfører, at boligafgiften kommer til at overstige brugsværdien.«

57. § 62, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes støtten i form af afdragsbidrag, der udgør afdraget på det i § 59, stk. 5, nævnte indeklån. Kommunalbestyrelsen kan for andelsboligforeninger fastsætte en brugsværdi før forbedringen svarende til lejeværdien for tilsvarende hus eller husrum. § 59a, stk. 2, om udbetaling af rentebidrag finder tilsvarende anvendelse for afdragsbidrag.«

58. I § 63, stk. 3, indsættes efter »58,«: »eller som staten har ydet efter § 58 a,«.

59. Efter § 63 indsættes:

»§ 63a. I enfamiliehuse, som på tilsagnstidspunktet er udlejede, og i tofamiliehuse, hvor ejeren på tilsagnstidspunktet bebor den ene lejlighed, ydes støtten efter reglerne for udlejningsejendomme, jf. dog § 63b.

§ 63b. Ved afhændelse af en ejerbolig til andre end medejer, ægtefælle, husstandsmedlem, som husstandsfællesskab har bestået med i de sidste 5 år, eller livsarving ophører udbetaling af den ydelsesstøtte, som er nævnt i § 59, stk. 3 og 4.