

Lovforslag nr. L 166. Fremsat den 11. januar 1989 af boligministeren (Agnete Laustsen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån og byggeloven

### § 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 501 af 21. juli 1987, foretages følgende ændringer:

1. § 3, stk. 1, affattes således:

»§ 3. En beboelsejendom må for at være tidssvarende i det væsentlige opfylde følgende kvalitetsnormer:

- 1) Bygningen skal yde tilfredsstillende sikkerhed mod ulykker, herunder brand, idet den i konstruktiv henseende, såmt med hensyn til el- og gasinstallationer skal være i forsvarlig stand.
- 2) Bygningens tagdækning, vinduer, døre og øvrige facadedele skal være tætte og i god stand.
- 3) Facadebehandling og andre udvendige arbejder skal være foretaget under hensyntagen til opretholdelse eller forbedring af bygningen og bygningens forhold til den omliggende bebyggelse og til friarealet omkring bygningen.
- 4) Bygningen skal have sædvanlige tidssvarende opvarmningsmuligheder, og energiforbruget skal være søgt begrænset gennem energibesparende foranstaltninger.
- 5) Bygningens sanitære forhold, indeklima, lydisolering og dagslysforhold skal have en tidssvarende tilfredsstillende kvalitet.
- 6) Boligens indretning skal opfylde byggebygningens bestemmelser herom.
- 7) Ejendommen skal have tilfredsstillende udendørs opholdsarealer.«

2. I § 3 indsættes efter *stk. 1* som nyt stykke:

»*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan kun træffe beslutning om gennemførelse af foranstaltninger omfattet af *stk. 1*, såfremt sundheds- og brandfarlige forhold, jf. § 70, er afhjulpet eller afhjælpes senest i forbindelse hermed.«

Stk. 2-5 bliver herefter *stk. 3-6*.

3. § 3, *stk. 2*, der bliver *stk. 3*, affattes således:

»*Stk. 3.* Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser om de i *stk. 1* omhandlede overordnede kvalitetsnormer samt om en prioriteret rækkefølge for kvalitetsnormernes opfyldelse.«

4. I § 3, *stk. 3*, der bliver *stk. 4*, indsættes efter »*stk. 1*«: »og 2«, og »*stk. 2*« ændres til: »*stk. 3*«.

5. I § 3, *stk. 4*, der bliver *stk. 5*, ændres »*stk. 3*« til: »*stk. 4*«, og i 2. *pkt.* udgår: »dog«, og efter »ejendommen« indsættes: », jf. dog § 14, *stk. 3*«.

6. I § 3, *stk. 5*, der bliver *stk. 6*, indsættes efter »*stk. 1*«: »og 2«, og »*stk. 2* og 3« ændres til: »*stk. 3* og 4«.

7. I § 5, *stk. 1*, indsættes efter »kap. II«: », jf. dog § 7b«.

8. I § 5 indsættes som *stk. 4*: