

*Stk. 16.* For de i stk. 13 nævnte lån ophører betaling af afdrag senest efter 35½ år, hvorefter restgælden af realkreditinstituttet kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel. Restgælden, der forfalder ved opsigelse, er restgælden for de modsvarende obligationer. Til indfrielse af restgælden kan der ydes indekslån på grundlag af indeksobligationer. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser herom.

*Stk. 17.* For jordbrugslån efter § 2, stk. 2, beregnes debitors rentebetaling ved at gange den halvårige kontantlånsrentesats med et beløb svarende til kontantlånsrestgælden i foregående termin reguleret med den halvårige procentvise ændring i nettoprisindekset. For lån, hvortil der ydes afdragsbidrag efter § 2 b, reduceres dette beløb i de første 15 år af lånets løbetid med et beløb svarende til 30 pct. af den procentvise stigning i nettoprisindekset ganget med forskellen mellem kontantlånsrentesatsen gange kontantlånsrestgælden i foregående termin og obligationsrentesatsen gange obligationsrestgælden i foregående termin. Ved fald i nettoprisindekset foretages denne reduktion dog ikke.

*Stk. 18.* Såfremt der til jordbrugslån ydes afdragsbidrag efter § 13, stk. 3-5, i lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugs-ejendomme, finder stk. 17 tilsvarende anvendelse. Ydes der afdragsbidrag efter nævnte lovs § 13, stk. 4 og 5, reduceres de i stk. 17, 2. pkt., nævnte 30 pct. dog til henholdsvis 25 og 15 pct.

*Stk. 19.* Lån efter § 2, stk. 2, refinansieres ved ejerskifte ved realkreditinstituttets salg af den fornødne mængde obligationer i en på refinansieringstidspunktet åben serie. I forbindelse med refinansiering kan de ved lånets optagelse solgte obligationer udtrækkes til pari. De ved lånenes optagelse udstedte pantebreve indestår således på sådanne vilkår, at køberne af ejendomme stilles, som om nye lån efter § 2, stk. 2, optages med bevarelse af den hidtidi-

ge prioritetsstilling. For stående lån skal der ske refinansiering senest 30½ år efter låneoptagelsen eller den seneste refinansiering. Stående lån forfalder ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften. 1.-5. pkt. kan ikke fraviges ved aftale.

*Stk. 20.* Hensiddende i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte efter stk. 19.

*Stk. 21.* Lån kan ekstraordinært indfries helt eller delvis med obligationer, hvis regulerede værdi, jf. § 5, stk. 2, svarer til lånets regulerede obligationsrestgæld. Obligationerne skal være fra samme serie (afdeling), aldersklasse og rentefodsafdeling som dem, hvormed lånet er udbetalt.

*Stk. 22.* Ved udstykning til ejerlejligheder af private udlejningsejendomme til helårsbeboelse forfalder lån efter § 2, stk. 1, nr. 9, til indfrielse i takt med salget af de enkelte lejligheder.

### § 3

I lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 699 af 5. november 1987, som ændret ved lov nr. 373 af 6. juli 1988 ændres i § 4 b, stk. 2: »forfaldstidspunktet« til »indfrielsestidspunktet«.

§ 4 b. Institutet kan ved belåning med udlandslån efter § 2, stk. 2, oprette en restgældsreguleringsfond, hvortil kan overføres indskud fra instituttet, indskud og bidrag fra låntagerne samt indbetalinger fra Finansieringsfonden af 1963.

*Stk. 2.* Restgældsreguleringsfondens midler anbringes i børsnoterede obligationer, og afkastet heraf tilskrives fonden. Fondens midler anvendes til indfrielse af låntagernes restgæld på udlandslån på forfaldstidspunktet.

*Stk. 3.* Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler om anvendelse og tilbagebetaling af midlerne i restgældsreguleringsfonden.