

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget skal ses på baggrund af en henvendelse fra landbrugsorganisationerne og Realkreditrådet med ønsket om en ændret rækkefølge for udlodning af restgældsreguleringsfondens midler, herunder en ændring af reglerne for udbetaling ved førtidig indfrielse.

Der er ligeledes fra organisationernes side udtrykt ønske om, at der gives realkreditinstitutterne mulighed for at yde 10-årige stående jordbrugslån, der refinansieres med et op til 20-årigt realkreditlån med bevarelse af den samme prioritetsstilling.

Nærværende lovforslag indeholder disse 2 elementer:

- I Ændring af reglerne for udbetaling af midlerne i restgældsreguleringsfonden i det enkelte realkreditinstitut.
- II Regler om adgang til at yde 10-årige stående jordbrugslån.

Herudover indeholder lovforslaget en konsekvensændring af lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v.

Reglerne om afdragsbidrag m.v. i lov nr. 372 af 11. juli 1988 finder tilsvarende anvendelse for de foreslåede 10-årige stående jordbrugslån.

Ændrede regler for udbetaling af midlerne i restgældsreguleringsfonden i Dansk Landbrugs Realkreditfond, jf. dog bemærkningerne til § 3, fastsættes af landbrugsministeren i medfør af lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v.

Ad I

Med henblik på at sikre landmændene mod eventuelle valutakurstab i forbindelse med indfrielse af udlandslån, blev det ved lov nr. 374 af 6. juli 1988 fastsat, at det enkelte realkreditinstitut ved ydelse af udlandslån opretter en fond til hel eller delvis dækning heraf.

Ifølge reglerne i ovennævnte lov udloddes fondens midler til dækning af valutakurstab således, at først anvendes låntagers bidrag og indskud inkl. rentetilskrivning, dernæst indskud inkl. rentetilskriv-

ning fra Finansieringsfonden af 1963 og endelig indskud inkl. rentetilskrivning fra realkreditinstituttet.

I tilfælde af førtidig indfrielse kan låntager efter de gældende regler alene få eget bidrag og indskud inkl. rentetilskrivning tilbage fra fonden, medens midlerne fra de øvrige indskydere forbliver i puljen og fordeles på de øvrige låntagere.

Efter de foreslåede regler anvendes først låntagers løbende bidrag inkl. rentetilskrivning til nedbringelse af restgælden, medens yderligere valutakurstab dækkes af låntagers indskud, indskud fra Finansieringsfonden af 1963 og indskud fra realkreditinstituttet i samme forhold som de indskudte beløb. Beløbene er inkl. rentetilskrivning.

Disse regler gælder såvel i tilfælde af førtidig indfrielse som i tilfælde af indfrielse efter 10 år, og indskydernes mellemværende opgøres endeligt i forbindelse med indfrielse.

Ændringen af reglerne medfører, at der for udlandslån ydet efter lovforslagets gennemførelse oprettes en ny restgældsreguleringsfond.

For udlandslån udbetalt før lovforslagets gennemførelse, skal instituttet opretholde en restgældsreguleringsfond efter reglerne i lov nr. 374 af 6. juli 1988.

Ad II

I henhold til de gældende regler for ydelse af indeksregulerede realkreditlån, kan jordbrugslån ydes med en maksimal løbetid på 30 år og med afdragsbidrag i de første 15 år.

I forbindelse med lån ydet efter lov nr. 372 af 11. juli 1988 kan jordbrugslån efter lovforslaget tillige ydes som stående jordbrugslån med refinansiering efter 10 år, idet restgælden kan refinansieres med realkreditlån med op til 20 års løbetid.

Til 10-årige jordbrugslån kan der ydes afdragsbidrag i de 10 år, jordbrugslånet løber, jf. § 13 i lov nr. 372 af 11. juli 1988. Afdragsbidraget vil da være af samme størrelse som i de første 10 år på et 30-årigt jordbrugslån med afdragsbidrag.

Forslagets administrative og økonomiske konsekvenser