

Til nr. 3 og 4

Som til § 1, nr. 1 og 6

Til nr. 6

Bestemmelsen medfører, at huslejenævnet som en pressio over for udlejer kan fastsætte et nedslag i lejen, indtil de påbudte arbejder er udført tilfredsstillende.

Til nr. 7

Bestemmelsen skal hindre, at udlejeren af lejerne får betalt den samme tekniske installation 3 gange, dels ved henlæggelse til fornyelser, dels ved betaling af afskrivning af forbedring og dels ved gevinst ved ejendommens salg.

Til nr. 9

Bestemmelsen medfører, at der også kan ydes til-

skud til oplysningsvirksomhed inden for godkendte ejer- og lejerorganisationer.

*Til § 3*

Til nr. 1

Bestemmelen tager sigte på, at de udlejere eller administratorer, der gentagne gange bevidst undlader at efterleve lovens bestemmelser, kan fratages retten til at administrere ejendommen. Alle og enhver kan nedsætte sig som ejendomsadministratorer, og det findes derfor rimeligt, at huslejenævnene får mulighed for at beslutte, at en ejendom skal have anden administration. Bestemmelsen tager sigte på de ejendomme, hvor el- og varmforsyningen bliver lukket på grund af manglende betaling fra udlejer eller administrator, hvor varmeregnskaber ikke bliver udsendt til lejerne, påbudte vedligeholdelsesarbejder ikke bliver udført, hvor der sker ulovlige opsigelser, gentagne varslinger af ulovlige lejeforhøjelser m.m.