

lerne i lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om byfornyelse eller har undladt at foretage vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for at undgå, at der opstår fare for en bebyggelses beboere eller andre, jf. byggeloven.

Stk. 2. Såfremt udlejeren ikke senest 1 måned efter nævnets afgørelse har fundet en ny administrator, kan huslejenævnet fastsætte et afslag i lejen, indtil ejendommen overgår til anden administration.«

2. I § 5 indsættes i *stk. 2* som nyt punktum:

»For andre ejendomme udpeger boligministeren en administrator, der skal være et godkendt sanerings- og byfornyelsesselskab, et godkendt almennyttigt administrationsselskab eller Grundejernes Investeringsfond, og fastsætter vederlag herfor.«

§ 4

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juli 1989.

Stk. 2. § 1, nr. 7 og 8, har virkning for lejeforhøjelser med ikrafttræden den 1. oktober 1989.