

budget (i forhold til regnskabet) klart skal præciseres.«

22. I § 83, *litra a*, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Ejes ejendommen af flere personer, kan der dog kun ske opsigelse af ét lejemål.«

23. § 84, *litra b*, 2. pkt., affattes således:

»Ved opsigelsen af en lejer i en beboelseslejlighed skal der bl.a. tages hensyn til lejerens muligheder for at finde anden passende bolig.«

26. I § 84 indsættes efter *litra b* som nyt *litra*:

»c) Opsigelse kan først afgives, når udlejeren eller dennes ægtefælle har haft tinglyst skøde eller anden tinglyst adkomst til ejendommen i mindst 2 år.«

Litra c-f bliver herefter *litra d-g*.

27. I § 87, *stk. 1*, 1. pkt., indsættes efter »stk. 2« ordene:

», herunder oplysning om, til hvilken person indsigelsen skal rettes, jf. § 4, stk. 2.«

28. I § 103, *stk. 1*, 3. pkt., og *stk. 3*, 2. pkt., ændres »6 uger« til: »8 uger«.

§ 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 2 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, § 2 i lov nr. 377 af 10. juni 1987 og § 3 i lov nr. 831 af 23. december 1988, foretages følgende ændringer:

1. § 5, *stk. 1*, affattes således:

»Ved lejeaftalens indgåelse må lejen ikke fastsættes til et beløb, der overstiger den omkostningsbestemte leje ved lejemålets begyndelse, jf. § 7, med tillæg af lovlige lejeforhøjelser som følge af forbedringer. Såfremt den efter 1. pkt. fastsatte leje overstiger det lejedes værdi, må lejen ved lejeaftalens indgåelse ikke fastsættes til et beløb, der overstiger det lejedes værdi efter § 47, stk. 2, i lov om leje, jf. dog stk. 2.«

2. I § 12, *stk. 1*, 4. pkt., og i § 13, *stk. 2*, 2. pkt., indsættes efter »jf. § 20« ordene: «, og for ejendommens hensættelseskonto, jf. § 20 a«.

3. I § 12, *stk. 1*, 5. pkt., og i § 23, *stk. 1*, 3. pkt., indsættes efter »jf. stk. 2« ordene: », herunder oplysning om, til hvilken person indsigelsen skal rettes, jf. § 4, stk. 2, i lov om leje.«

4. I § 13, *stk. 2*, 4. pkt., og i § 24 *stk. 1*, 3. pkt., indsættes efter »jf. stk. 3« ordene:«, herunder oplysning om, til hvilken person indsigelsen skal rettes, jf. § 4, stk. 2, i lov om leje.«

5. i § 18 udgår *stk. 3*.

Stk. 4 bliver herefter *stk. 3*.

6. Efter § 20 indsættes som ny paragraf:

»§ 20 a. Det beløb, der indgår i ejendommens driftsbudget, jf. § 8, stk. 1, som udgift til henlæggelser til fornyelser, skal månedvis afsættes med en tolvtedel på en konto for henlæggelser til fornyelser.

Stk. 2. På kontoen kan fradrages beløb anvendt til udskiftning af tekniske installationer.

Stk. 3. § 19, *stk.* 1, 2. pkt., og *stk. 2*, samt §§ 20 og 22 finder tilsvarende anvendelse på hensættelseskontoen.«

7. i § 22, *stk. 3*, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Nævnet kan endvidere fastsætte et afslag i lejen, indtil arbejderne er udført.«

8. I § 41 indsættes efter *stk. 3* som nyt stykke:

»*Stk. 4*. Sager, der behandles i nævnet, bortfalder ikke ved lejers fraflytning.«

9. I § 61, *stk. 2*, indsættes efter »boligforbedring« ordene: »og til oplysningsarbejde i landsdækkende grundejer- og lejerorganisationer«.

§ 3

I lov om tvungen administration af udlejningsejendomme, jf. lov nr. 610 af 12. december 1984, foretages følgende ændring:

1. Efter § 2 indsættes som ny paragraf:

»§ 2 a. Huslejenævnet kan på begæring af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne beslutte, at en ejendom skal have anden administration, når en ejer eller administrator af en ejendom med mindst 2 udlejede beboelseslejligheder gentagne gange tilsidesætter reg-