

»Stk. 2. Det samme gælder, såfremt manglende forsyning af varme, el, vand, gas og lign. skyldes manglende vedligeholdelse eller opståede skader, som udlejerens ikke har afhjulpnet efter påkrav herom, jf. § 11, stk. 1.

Stk. 3. Så længe kommuner står for energiforsyninger efter stk. 1 og 2, kan kommunen oppebære ejendommens lejeindtægter og varmebidrag for beboelseslejemålene til dækning af energi- og administrationsudgifter.

Manglende betaling til udlejer giver ikke ret til opsigelse af lejemålene efter § 93 stk. 1, litra a.«

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk 4 og 5.

11. I § 48, stk. 2, 2. pkt., indsættes efter »jf. stk. 3« ordene: », herunder oplysning om, til hvilken person indsigelsen skal rettes, jf. § 4, stk. 2«.

12. I § 50, stk. 4, 1. pkt., indsættes efter »jf. stk. 5« ordene: », herunder oplysning om, til hvilken person indsigelsen skal rettes, jf. § 4, stk. 2«.

13. I § 50, stk. 5, indsættes efter 1. punktum som nyt punktum:

»I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne gøre indsigelse på samtlige beboelseslejerers vegne.«

14. § 58, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Lejeforhøjelsen skal som udgangspunkt kunne give en passende forrentning af den udgift, der med rimelighed er afholdt til forbedringen.«

15. § 58, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Har en udlejer gennemført arbejder efter reglen i § 46 a, stk. 3, kan han forlange en lejeforhøjelse, der svarer til forrentning af den udgift, der med rimelighed er afholdt til arbejderne.«

16. I § 59, stk. 2, indsættes efter »stk. 4« ordene: »herunder oplysning om, til hvilken person indsigelsen skal rettes, jf. § 4, stk. 2«.

17. I § 59, stk. 4, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne gøre indsigelse på samtlige beboelseslejerers vegne.«

18. I § 63 a, stk. 4, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Udlejeren skal følge forslagene, såfremt de er i overensstemmelse med stk. 3, og såfremt de kan finansieres af de efter stk. 1 afsatte midler, eventuelt i kombination med en lejeforhøjelse efter § 46 a, stk. 3, 3. pkt., eller § 65, litra e.«

19. I § 64, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Klubværelser betragtes i denne forbindelse som beboelseslejemål, således at 3 klubværelser regnes som et beboelseslejemål.«

20. I § 64 indsættes efter stk. 7 som nyt stykke:

»Stk. 8. Beboermødet træffer beslutning om, hvor stort et beløb der skal opkræves til beboerrepræsentationens arbejde i ejendommen.«

Stk. 8 bliver herefter stk. 9.

21. § 65 affattes således:

»§ 65. Beboerrepræsentanterne har ret til at drøfte ethvert spørgsmål af betydning for ejendommens drift med udlejerens. Repræsentanterne har ret til

- a) at få udleveret ejendommens driftsregnskab samt drøfte ejendomsbudgettet og spørgsmål om lejeforhøjelse med udlejerens,
- b) at få et møde med udlejerens, inden driftsbudgettet udsendes,
- c) at blive orienteret om udlejerens ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer,
- d) at være medbestemende med hensyn til anvendelse af de midler, der er afsat til vedligeholdelse og renholdelse, medmindre udlejer mener, at beboerrepræsentanternes ønsker vil hindre opfyldelsen af § 19,
- e) at forlange gennemførelse af forbedringer og hensigtsmæssige energibesparende foranstaltninger, når der samtidig gives tilslutning til en lejeforhøjelse, jf. § 58, stk. 2,
- f) at føre tilsyn med planlægningen og gennemførelsen af alle større arbejder i ejendommen, herunder at være medbestemende på indhentning og valg af tilbud fra momsregistrerede håndværkere,
- g) at få adgang til regnskabsmateriale og andre bilag, når arbejder, jf. litra e, er afsluttet, og
- h) at få tilsendt udkast til driftsbudget for ejendommen; driftsbudgettet skal være opstillet som de senest aflagte regnskaber og have samme periode, ligesom eventuelle ændringer i grundlaget for udarbejdelse af