

Lovforslag nr. L 164. Fremsat den 11. januar 1989 af Svend Andersen (S), Helen Beim (S), Baadsgaard (S), Pia Gjellerup (S), Anna-Marie Hansen (S), Torben Lund (S) og Lissa Mathiasen (S)

Forslag

til

Lov om ændring af forskellige boliglove

(Styrkelse af beboernes rettigheder og indflydelse)

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som ændret ved § 1 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, lov nr. 828 af 23. december 1988 og § 4 i lov nr. 831 af 23. december 1988, foretages følgende ændringer:

1. I § 4 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Lejeren skal ved lejeaftalens indgåelse udtrykkeligt oplyses om navn og bopæl på den person, der er udlejer eller repræsenterer denne i enhver relation til lejeaftalen, herunder som part i eventuelle sager ved boligretten. Ændringer skal meddeles lejeren skriftligt.«

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.

2. I § 20 indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Dog påhviler det udlejeren at udskifte punkterede termoruder, medmindre udlejeren kan godtgøre, at forringelsen skyldes lejerens forsømmelse.«

3. I § 24 ændres »§§ 21–23« til: »§ 19, stk. 1, og §§ 21–23«.

4. I § 40, stk. 1, indsættes i 3. pkt. efter »stk. 3« ordene: », herunder oplysning om, til hvilken person indsigelsen skal rettes, jf. § 4, stk. 2«.

5. I § 40, stk. 2, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanten forlange at få tilsendt bilagene.«

6. I § 40, stk. 3, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne gøre indsigelse mod varmeregnskabet på samtlige beboelseslejerers vegne.«

7. § 46 a, stk. 3, 3. pkt., affattes således:

»Det er en betingelse, at beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samtidig giver tilslutning til en lejeforhøjelse, jf. § 58, stk. 3.«

8. I § 46 a indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»Stk. 4. Et flertal af lejerne kan kræve en ejendom tilsluttet et kollektivt varmeanlæg.

Stk. 5. Tilsluttes ejendommen et kollektivt varmeanlæg efter reglen i stk. 4, kan udlejeren for den del af udgifterne, der ikke kan overføres til varmeregnskabet, og som ikke dækkes af henlæggelser til fornyelse, forlange en lejeforhøjelse, der svarer til forrentning af det investerede beløb. I den således beregnede lejeforhøjelse fradrages driftsudgifter til den gamle varmeforsyning.«

9. I § 46 b, stk. 1, udgår ordene »til opvarmning«, og som nyt punktum indsættes:

»Det samme gælder ejendommens forsyning af el, vand, gas og lignende.«

10. I § 46 b indsættes som nye stykker: