

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Ved lov nr. 154 af 10. maj 1967 for Grønland om pant blev som første skridt på vej til gennemførelse af et egentligt tinglysningssystem i Grønland fastsat regler om registrering af panterettigheder i fast ejendom og løsøre.

I forbindelse med ikraftsættelsen i Grønland af loven om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 547 af 14. august 1986, har det vist sig, at pantelovens meget kortfattede bestemmelser ikke giver tilstrækkeligt grundlag for sædvanlig realkreditlångivning. Der kan således ikke foretages den nødvendige registrering af realkreditlån, hvor pantet ønskes udstrakt til at omfatte maskiner m.v., da panteloven forudsætter, at maskiner m.v. belånes særskilt (løsørepant). Det foreslås derfor i lovforslaget, at der skabes et tilsvarende grundlag som i den danske tinglysningslov for registrering af sådanne panterettigheder.

Lovforslaget påregnes ikke at medføre administrative eller økonomiske konsekvenser for staten.

### Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

#### Til § 1

##### Til nr. 1

Ændringen er en konsekvens af de i nr. 2 foreslåede bestemmelser § 2, stk. 2 og stk. 4 hvorefter et registreret pantebrev i en fast ejendom omfatter forskelligt tilbehør, der normalt anses for at være løsørestande.

##### Til nr. 2

Bestemmelserne svarer til reglerne i den danske tinglysningslovs §§ 37 og 38.

##### Til nr. 3

Som en konsekvens af, at der kan ydes realkreditlån i Grønland, foreslås bestemmelsen om pantesikkerheden ved henstand med renter i overensstemmelse med bestemmelsen i den danske tinglysningslovs § 40, stk. 4, udvidet til også at omfatte administrationsgebyrer og reservefondsbidrag.

##### Til nr. 4

I henhold til den gældende bestemmelse i lovens § 8 har panterettigheder, der er stiftet før lovens ikrafttræden pr. 1. oktober 1967, hidtil ikke skullet registreres for at bevare deres gyldighed. Den i bestemmelsen hjemlede adgang til administrativt at fastsætte regler, hvorefter disse panterettigheder fortaber deres fortrin, hvis de ikke anmeldes til registrering inden for en frist på mindst 2 år, er ikke udnyttet. For at muliggøre ejerskiftebelåning af ejendomme opført før den 1. oktober 1967 har Grønlands hjemmestyre imidlertid anmodet om, at pantelovens retsvirkninger nu udstrækkes til også at omfatte disse ældre panterettigheder og om, at anmeldelsesfristen for disse nedsættes til 6 måneder.

I overensstemmelse med hjemmestyrets ønske foreslås det, at panterettigheder, der er stiftet den 1. oktober 1967, for at bevare deres gyldighed mod senere aftaler, der i god tro er indgået eller indgås med pantets ejer, og mod retsforfølgning skal være anmeldt til registrering inden den 1. juli 1989. De nævnte panterettigheder er alt overvejende indrømmet som sikkerhed for offentlige lån til erhvervs- og boligformål, og der antages kun at eksistere yderst få – om overhovedet nogle – uregistrerede private panterettigheder stiftet før 1. oktober 1967. Det kan i øvrigt i denne forbindelse oplyses, at hjemmestyret ved overtagelsen af erhvervsstøtteområdet og boligområdet pr. henholdsvis 1. januar 1985 og 1. januar 1987 overtog statens udestående fordringer indenfor erhvervs- og boligområdet.