

noveringsarbejder samt ekstraordinær opretning af økonomien i kollegier/ungdomsboliger, såfremt der gives tilsagn om rentebidrag efter § 73 b i lov om boligbyggeri.

*Stk. 7.* Indekslån kan ydes til om- og tilbygning samt vedligeholdelse af kollegier/ungdomsboliger, der har fået tilsagn om statsstøtte eller boligbyggerilovgivningen.

*Stk. 8.* Indekslån kan ydes til udbedring af ekstraordinære bygningskader i almentnyttigt boligbyggeri, såfremt der gives tilsagn om rentebidrag i henhold til lov om boligbyggeri.

*Stk. 9.* Indekslån kan ydes i ganske særlige tilfælde med kommunalbestyrelsens godkendelse til ekstraordinære renoveringsarbejder i almentnyttigt boligbyggeri.

*Stk. 10.* Indekslån kan ydes til erhvervelse samt ombygning i forbindelse med erhvervelse af ejendomme med henblik på indretning af ældreboliger, såfremt der ydes rentebidrag hertil efter § 6, stk. 2, i lov om boliger for ældre personer med handicap.

*Stk. 11.* Indekslån kan ydes til ombygning af ejendomme, der ejes af bygherren, med henblik på indretning af ældreboliger, såfremt der ydes rentebidrag hertil efter § 6, stk. 3, i lov om boliger for ældre og personer med handicap.

*Stk. 12.* Boligministeren kan efter aftale med energiministeren bestemme, at lån efter § 10 a i lov om realkreditinstitutter desuden kan ydes som indekslån til opførelse og vedligeholdelse, opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af kollektive varmeleverende energiforsyningsanlæg med tilbehør, herunder ledningsnet, såfremt anlægget i overvejende grad baseres på indenlandske, herunder vedvarende, energikilder.

*Stk. 13.* Lån efter § 10 a i lov om realkreditinstitutter kan ydes som indekslån til opførelse og vedligeholdelse, opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af kollektive, udelukkende elproducerende, vedvarende energiforsyningsanlæg med tilbehør, herunder ledningsnet.

*Stk. 14.* Indekslån kan ydes til om- og tilbygning af de i § 2, stk. 1, nr. 5 og 6, nævnte ejendomme.

5. I § 4, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »nr. 3–7«:  
»og nr. 9«.

6. I § 4, stk. 1, affattes 3. pkt. således:

»Amortisationstiden kan højst andrage:

- 1) 20½ år for lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, og § 2, stk. 7, 9 og 13,
- 2) 30½ år for lån efter § 2, stk. 1, nr. 5–7, § 2, stk. 2, 3. pkt., og § 2, stk. 14,
- 3) 50½ år for lån efter § 2, stk. 1, nr. 9.«.

7. I § 4 indsættes som *stk. 22*:

»*Stk. 22.* Ved udstykning til ejerlejligheder af private udlejningsejendomme til helårsbeboelse forfalder lån efter § 2, stk. 1, nr. 9, til indfrielse i takt med salget af de enkelte lejligheder.«.

§ 4. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 3–7, og § 2, stk.

7, 9, 13 og 14, amortiseres efter serielånsprincippet. For lån efter § 2, stk. 2, 3. pkt., sker amortisationen efter serielånsprincippet på kontantlånsiden. Amortisationstiden kan højst andrage 30 1/2 år, for lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, og § 2, stk. 7, 9 og 13, dog højst 20 1/2 år.

*Stk. 2.* Lån efter § 2, stk. 1, nr. 1 amortiseres efter låntagerens bestemmelse enten efter serielånsprincippet, og amortisationstiden kan da højst andrage 25 1/2 år, eller efter reglerne i stk. 6–9.

*Stk. 3.* Lån efter § 2, stk. 1, nr. 2 og 8, og § 2, stk. 3–5, samt stk. 6, 8, 10 og 11, amortiseres efter reglerne i stk. 13–16.

*Stk. 4.* Lån efter § 2, stk. 12, amortiseres efter reglerne i stk. 10–12 eller efter serielånsprincippet. Amortisationstiden kan højst andrage 20 1/2 år.

*Stk. 5.* Ved første termin betales alene et beløb, der svarer til rentebetalingen på de obligationer, der danner grundlag for lånet.

*Stk. 6.* Størrelsen af de følgende terminsydelser fremkommer ved at gange den regulerede hovedstol, jf. § 3, stk. 2 og 5, med en beregningsfaktor. Ved den anden terminsydelse på lånet udgør beregningsfaktoren den halvårslige kontantlånsrentesats på lånet med tillæg af 2 procentpoints. Ved de følgende terminsydelser udgør den nævnte faktor beregningsfaktoren ved foregående termin med et fradrag på 1/50 af kontantlånsrenten.

*Stk. 7.* Låntagers terminsbetaling kan dog ikke være mindre end rentebetalingen på obligationerne.

*Stk. 8.* Ved første termin betales ikke afdrag. Afdraget ved de følgende terminer beregnes som en andel af forskellen mellem terminsydelsen og instituttets rentebetaling på de obligationer, der modsvarer lånet. Den