

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås ved § 53 b, at lejen for beboelsesejendomme, der efter 1. januar 1989 er opført af og udlejes af realrenteafgiftspligtige investorer, fastsættes til samme beløb, som hvis ejendommen var finansieret med størst muligt indeksslån efter den foreslåede § 2, stk. 1, nr. 9, i lov om indeksregulerede realkreditlån og et tilsvarende eventuelt beboerindskud.

For ejendomme, der indeholder såvel bolig- som erhvervslejemål, vil lejefastsættelse efter de foreslåede bestemmelser alene kunne ske for den del af ejendommen, til hvis opførelse indeksslån ville kunne ydes.

Lejelovens §§ 47-49 om lejeforhøjelser/nedsættelser på grund af det lejedes værdi vil efter den foreslåede § 53 c ikke gælde for det nye indeksfinansierede boligbyggeri, og for boligbyggeri, der efter 1. januar 1989 er opført og udlejes af realrenteafgiftspligtige investorer.

For så vidt angår skatter og afgifter foreslås, at regulering heraf, også for boligbyggeri omfattet af de foreslåede regler, kan ske efter de hidtidige bestemmelser i §§ 50-52. Disse udgifter kan derfor efter forslaget ikke indeksreguleres, men indgår i lejen med deres faktiske værdi.

Lejefastsættelsesbestemmelserne i lejeloven forbliver uændrede for det øvrige byggeri.