

kan ydes lån, der ikke amortiseres (stående lån). Inden for en lånegrænse på 50 pct. kan ydes lån, der amortiseres efter serielånsprincippet. Disse lån kan dog for den enkelte ejendom tilsammen højst andrage 1,25 mill. kr., med mindre lånene helt eller delvis er ydet i medfør af lov om refinansiering af realkreditlån i landbrugsejendomme m.v. Låneprovenuet skal udgøre mindst 50.000 kr. for den enkelte ejendom. Disse beløbsgrænser svarer til det af Danmarks Statistik pr. 1. januar 1986 beregnede byggeomkostningsindeks for en montagebygget ejendom og reguleres efter reglerne i § 10, stk. 4, i lov om realkreditinstitutter.«

5. I § 4, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »nr. 3-7«: »og nr. 9«.

6. I § 4, stk. 1, affattes 3. pkt. således:

»Amortisationstiden kan højst andrage:

- 1) 20 1/2 år for lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, og § 2, stk. 7, 9 og 13,
- 2) 30 1/2 år for lån efter § 2, stk. 1, nr. 5-7, § 2, stk. 2, 3. pkt., og § 2, stk. 14,
- 3) 50 1/2 år for lån efter § 2, stk. 1, nr. 9.«

7. I § 4 indsættes som *stk. 22*:

»*Stk. 22.* Ved udstykning til ejerlejligheder af private udlejningsejendomme til helårsbeboelse forfalder lån efter § 2, stk. 1, nr. 9, til indfrielse i takt med salget af de enkelte lejligheder.«

8. § 5, stk. 4, affattes således:

»*Stk. 4.* Amortisationen af obligationerne skal senest være tilendebragt efter:

- 1) 20 1/2 år for lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, og § 2, stk. 7, 9, 12 og 13,
- 2) 30 1/2 år for lån efter § 2, stk. 1, nr. 5-7, og § 2, stk. 14,
- 3) 50 1/2 år for lån efter § 2, stk. 1, nr. 9.«

9. Efter § 11 indsættes:

§ 11 a. Forslag til revision af § 4, stk. 1, nr. 3, og § 5, stk. 4, nr. 3, fremsættes for Folketinget i folketingsåret 1990-91.«

§ 3

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987

og § 2 i lov nr. 377 af 10. juni 1987, foretages følgende ændringer:

1. I § 5 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»*Stk. 3.* For ejendomme, hvis opførelse er finansieret med indeksslån efter § 2, stk. 1, nr. 9 i lov om indeksregulerede realkreditlån, kan lejen ved lejeaftalens indgåelse, uanset stk. 1 fastsættes til et beløb, der kan dække ejendommens nødvendige driftsudgifter, jf. § 8, og afkastningen af ejendommens værdi, jf. § 9, stk. 3. Det samme gælder uanset ejendommens finansiering ejendomme taget i brug efter 1. januar 1989, der er opført af og udlejes af udlejere omfattet af lov om realrenteafgift, såfremt beregning af afkastning sker efter § 9, stk. 4.«

Stk. 3-4 bliver herefter stk. 4-5.

2. I § 5, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«.

3. I § 9 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

»*Stk. 3.* I stedet for afkastning efter stk. 1 og 2 kan udlejeren for ejendomme, finansieret med indeksslån efter § 2, stk. 1, nr. 9, i lov om indeksregulerede realkreditlån, som afkastning beregne den rente, udlejeren løbende betaler på indeksslån, optaget til finansiering af ejendommens opførelse, med tillæg af 4 pct. af den indekserede hovedstol. Udlejeren kan endvidere beregne en forrentning på 4 pct. af den resterende anskaffelsessum efter fradrag af lejerindskud. Det beløb, der er beregnet efter 2. pkt., reguleres med samme procentsats, hvormed hovedstolen på indeksslånet reguleres.

Stk. 4. For ejendomme taget i brug efter 1. januar 1989, der er opført af og udlejes af udlejere omfattet af lov om realrenteafgift, kan beregnes samme beløb i afkastning, som beregnet efter stk. 3 for en tilsvarende ejendom finansieret med størst muligt indeksslån efter § 2, stk. 1, nr. 9, i lov om indeksregulerede realkreditlån.«

Stk. 3-4 bliver herefter stk. 5-6.

§ 4

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som ændret ved § 1 i lov nr. 797 af 3. december 1986 og § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, foretages følgende ændringer:

1. I § 47, stk. 2, indsættes som 2. pkt.: