

Lovforslag nr. L 24. Fremsat den 5. oktober 1988 af boligministeren (Agnete Laustsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje

(Långivning i forbindelse med ejerskifte, udvidelse af udlånsadgangen i andre OECD-lande, fremme af privat udlejningsbyggeri mv.)

§ 1

I lov om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 547 af 14. august 1986, som ændret ved lov nr. 691 af 17. oktober 1986, § 1 i lov nr. 931 af 19. december 1986, § 3 i lov nr. 377 af 10. juni 1987, § 3 i lov nr. 379 af 10. juni 1987, § 1 i lov nr. 860 af 23. december 1987 og § 1 i lov nr. 374 af 6. juli 1988, foretages følgende ændringer:

1. I § 10 indsættes som *stk. 19*:

»*Stk. 19.* Boligministeren fastsætter regler om, at der ikke kan ydes lån til visse ejerskifter efter reglerne i *stk. 2, 5 og 6.*«.

2. § 28 a, *stk. 1*, affattes således:

»Boligministeren kan godkende forsøgsordninger, hvorefter et institut i et nærmere begrænset omfang kan yde lån i ejendomme i lande, der er medlem af OECD.«.

3. Efter § 28 c indsættes:

»Straffebestemmelser m.v.

§ 28 d. Unnlader et realkreditinstituts bestyrelse, direktion eller revisorer at efterkomme påbud fra tilsynet om berigtigelse af forhold, der er i strid med §§ 9-13 og §§ 15-17 eller med forskrifter fastsat af boligministeren i medfør af disse bestemmelser, kan boligministeren som tvangsmiddel pålægge de pågældende daglige eller ugentlige bøder.

§ 28 e. Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der yder lån i strid med §§ 9-13 og §§ 15-17.

Stk. 2. I forskrifter, der udfærdiges i medfør af loven, kan der fastsættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

Stk. 3. Er overtrædelsen begået af et realkreditinstitut, kan der pålægges instituttet som sådant bødeansvar.«.

§ 2

I lov om indeksregulerede realkreditlån, jf. lovbekendtgørelse nr. 437 af 27. juni 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 931 af 19. december 1986, § 4 i lov nr. 377 af 10. juni 1987, § 2 i lov nr. 379 af 10. juni 1987, § 3 i lov nr. 860 af 23. december 1987 og § 2 i lov nr. 374 af 6. juli 1988, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, *stk. 1, nr. 7*, ændres »og« til: »,«.

2. I § 2, *stk. 1, nr. 8*, indsættes efter »handicap«: »og«.

3. I § 2, *stk. 1*, indsættes som *nr. 9*:

»9) private udlejningsejendomme til helårsbeboelse.«.

4. § 2, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* Lån til landbrugsejendomme m.v. kan uanset låneformål ydes som særlige jordbrugs lån. Inden for en lånegrænse på 25 pct.