

7. § 34, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»Lejen kan ikke kræves forudbetalt for et længere tidsrum end 6 måneder.«

§ 34. I lejeforhold om beboelseslejligheder og enkeltværelser til beboelse kan lejen ikke kræves forudbetalt for et længere tidsrum end 6 måneder.

8. I § 34, stk. 3, 1. pkt. udgår »i lejeaftaler om beboelseslejligheder og enkeltværelser til beboelse.

Stk. 3. Gennemføres lejeforhøjelser, kan forudbetalt leje kun kræves reguleret i lejeaftaler om beboelseslejligheder og enkeltværelser til beboelse, hvis forudbetalingen ikke skal indestå som depositum ved lejeforholdets ophør.

9. § 46, stk. 1, affattes således:

»§ 46. Bestemmelserne i § 36, stk. 1 og 2, kan ikke fraviges, jf. dog stk. 2.«

§ 46. Bestemmelserne i § 36, stk. 1 og 2, kan kun fraviges i lejeaftaler, der vedrører lokaler, som udelukkende anvendes til andet end beboelse, jf. dog stk. 2.

10. § 53, stk. 1, 2. pkt., ophæves.

11. § 53, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Der kan ikke træffes aftale om, at lejen skal reguleres på anden måde end fastsat i §§ 47–52.«

§ 53. Reglerne i §§ 47–52 kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejerens. I lejeforhold om lokaler, der udelukkende er udlejet til erhvervsformål kan dog aftales, at reglerne i § 50, stk. 2, finder anvendelse.

Stk. 2. I lejeforhold om beboelseslejligheder og enkelte værelser til beboelse kan der ikke træffes aftale om, at lejen skal reguleres på anden måde end fastsat i §§ 47–52. I lejeperioden kan dog aftales forhøjelser med bestemte beløb til bestemte tidspunkter.

12. § 75, stk. 3, ophæves.

Stk. 4 bliver herefter stk. 3.

Stk. 3. Dør en lejer, der har drevet en erhvervsvirksomhed, hvis stedlige forbliven i

ejendommen er af væsentlig betydning og værdi for virksomheden, uden at efterlade sig en ægtefælle, har enhver af lejerens livsarvinger eller svigerbørn ret til at overtage lejeforholdet, medmindre udlejerens har vægtige grunde til at modsætte sig det. Det er dog en betingelse, at den pågældende har fornødent kendskab til den branche, hvori forretningen hidtil har været drevet, og ønsker selv eller sammen med sin ægtefælle at føre forretningen videre. Indtræder den pågældende ikke som lejer, kan udlejerens ikke udleje til anden side på lempeligere vilkår, end han har foreslået den pågældende.

13. § 82, litra c og d, ophæves.

§ 82. Udlejerens kan opsiges lejeforhold om

c) lokaler til restauration, butik, kiosk eller tilsvarende brug på banegårde, i teatre, foreningsbygninger, forlystelsesanlæg, skove, parker, o.lign., hvor forretningen må antages hovedsagelig at blive søgt af det publikum, der benytter de nævnte virksomheder, skove og parker, og hvor forretningen står i direkte tilknytning til disse,

d) garager, stalde o.lign.

14. I § 83 ændres »§§ 84 og 88« til : »§ 84«.

§ 83. Andre lejeforhold end de i § 82 nævnte kan udlejerens kun opsiges i følgende tilfælde, jfr. dog §§ 84 og 88:

15. § 84, litra c, ophæves.

Litra d–f bliver herefter litra c–e.

§ 84. I opsigelsesretten efter § 83, stk. 1, litra a gælder følgende begrænsninger:

— — —

c) Lejeforhold om lokaler, der er udlejet til erhvervsformål, kan udlejerens ikke opsiges med henblik på at drive erhverv i samme branche som lejerens.

16. I § 86 stk. 1, 2. pkt. udgår »og d«.

§ 86. Opsigelsesvarslet er 3 måneder til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. Dog er opsigelsesvarslet 1 måned for de i § 82, litra a og d, nævnte lejeforhold.