

Lovforslag nr. L 23. Fremsat den 5. oktober 1988 af boligministeren (Agnete Laustsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som ændret ved § 1 i lov nr. 797 af 3. december 1986 og § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 indsættes efter »beboelse«:

», og de lokaler, der efter lejeaftalen anvendes til andet end beboelse, er beliggende i samme fysiske enhed som de lokaler, der efter lejeaftalen alene anvendes til beboelse, jf. § 1, stk. 2, i lov om leje af erhvervslokaler m.v.«

2. § 5, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Blanketter må kun anvendes, hvis de er autoriserede ved aftale mellem landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger eller af Boligministeren.«

3. § 6, stk. 1, affattes således:

»§ 6. Ved udlejning eller formidling af leje forhold omfattet af denne lov eller ved bytning af beboelseslejligheder er det ikke tilladt at modtage eller kræve vederlag fra lejeren eller betinge sig, at lejeren indgår anden retshandel, som ikke er et led i lejeaftalen.«

4. I § 28 ændres »de i §§ 29 og 30« til: »de i § 29«.

5. § 30 ophæves.

6. § 33, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Leje kan ikke kræves betalt for mere end 3 måneder ad gangen.«

7. § 34, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»Lejen kan ikke kræves forudbetalt for et længere tidsrum end 6 måneder.«

8. I § 34, stk. 3, 1. pkt. udgår: »i lejeaftaler om beboelseslejligheder og enkeltværelser til beboelse.«.

9. § 46, stk. 1, affattes således:

»§ 46. Bestemmelserne i § 36, stk. 1 og 2, kan ikke fraviges, jf. dog stk. 2.«

10. § 53, stk. 1, 2. pkt., ophæves.

11. § 53, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Der kan ikke træffes aftale om, at lejen skal reguleres på anden måde end fastsat i §§ 47-52.«

12. § 75, stk. 3, ophæves.

Stk. 4 bliver herefter stk. 3.

13. § 82, litra c og d, ophæves.

14. I § 83 ændres »§§ 84 og 88« til: »§ 84«.

15. § 84, litra c, ophæves.

Litra d-f bliver herefter litra c-e.

16. I § 86 stk. 1, 2. pkt., udgår »og d«.

17. § 87 stk. 1, 3. pkt. udgår.

18. §§ 88-91 ophæves.

19. I § 92 ændres »§§ 83-90« til: »§§ 83-87«.

20. § 93, stk. 1, litra h, ophæves.