

Som gebyr for påkravet kan udlejeren kræve 100 kr. + 2 pct. af det skyldige beløb ud over 2.000 kr. Gebyret er pligtig pengeydelse i leje-forholdet.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1, nr. 8, gælder også for lejeaftaler, der omfatter både lokaler, der anvendes til beboelse og lokaler til butik eller be-
værtning.

§ 68. Skønnes det forhold, der lægges leje-
ren til last, at være af uvæsentlig betydning, kan
udlejeren ikke hæve lejeaftalen.

Stk. 2. Udlejeren kan ikke påberåbe sig de i §
67, stk. 1, nr. 1–6, nævnte forhold, hvis de er ret-
tet, inden udlejeren hæver lejeaftalen.

§ 69. Når udlejeren hæver lejeaftalen, skal
lejerens straks fraflytte og betale leje m.v. for ti-
den, indtil han kunne fraflytte med sædvanligt
varsel eller med det kortere varsel, der måtte
være aftalt. Lejeren skal endvidere erstatte ud-
lejeren ethvert tab, derunder omkostningerne
ved lejerens udsættelse af det lejede.

Stk. 2. Udlejeren skal bestræbe sig for at gen-
udleje det lejede. Hvad udlejeren indvinder el-
ler burde have indvundet ved genudlejning i
det i stk. 1 nævnte tidsrum, skal fragå i hans
krav over for lejeren.

§ 70. Det kan ikke med retsvirkning aftales,
at udlejeren skal kunne hæve aftalen af andre
grunde end de i § 67 nævnte, eller at disse skal
have videregående følger for lejeren end fastsat
i § 69.

Kapitel 14

Lejers fraflytning

§ 71. Er der afgivet opsigelse, eller skal det
lejede af anden grund fraflyttes, skal lejeren gi-
ve adgang til at bese det lejede. Lejeren fastsæt-
ter tiden herfor. Besigtigelsen kan kun finde
sted med deltagelse af udlejeren eller dennes
stedfortræder, når lejeren ikke er repræsente-
ret.

§ 72. Det lejede skal være fraflyttet senest kl.
12.00 på fraflytningdagen. Lejeren skal afleve-
re det lejede i samme stand som ved overleve-
ringen med undtagelse af den forringelse, som

skyldes slid og ælde, samt mangler, som det på-
hviler udlejeren at udbedre. Det kan ikke på-
lægges lejeren at bringe det lejede i bedre stand
end den, hvori han overtog det lejede.

Stk. 2. Udlejeren kan ikke gøre krav i medfør
af stk. 1 gældende, når der er forløbet mere end
2 uger fra fraflytningdagen. Dette gælder dog
ikke, hvis mangelen ikke kan erkendes ved an-
vendelse af sædvanlig agtpågivenhed, eller le-
jeren har handlet svigagtigt.

Kapitel 15

Boligretten

§ 73. Retssager om lokaler, der er omfattet
af denne lov, indbringes i 1. instans for byret-
ten. Retten benævnes boligretten.

Stk. 2. Retten tiltrædes af 2 lægdommere, så-
fremt en af parterne i retssagen begærer det, el-
ler retten bestemmer, at lægdommere skal med-
virke.

§ 74. Dommeren er boligrettens formand. I
retskredse, hvor der er ansat mere end én dom-
mer, fastsættes hvem af dommerne, der skal
være rettens formand, efter retsplejelovens reg-
ler.

Stk. 2. For hver retskreds beskikker præsi-
denten for vedkommende landsret for et tids-
rum af 4 år et antal lægdommere. På en liste op-
føres personer, der udpeges efter forhandling
med de større foreninger af grundejere i rets-
kredsen. På en anden liste opføres personer,
der udpeges efter forhandling med de større
foreninger af lejere af erhvervslokaler i rets-
kredsen.

Stk. 3. Findes der ikke større grundejer- eller
erhvervslejerforeninger i retskredsen, udpeges
de personer, der opføres på den ene liste,
blandt grundejere i retskredsen, som tillige er
udlejere, medens de personer, der opføres på
den anden liste, udpeges blandt erhvervslejer-
e i retskredsen, som ikke tillige er udlejere.

Stk. 4. Boligministeren bestemmer, med hvil-
ke organisationer og foreninger, der skal for-
handles.

§ 75. De, der beskikkes, skal være kendt med
erhvervslejerforhold.