

§ 14. Bringes et lejeforhold, bortset fra de i § 13 nævnte tilfælde, til ophør i utide på grund af andre rettigheder over ejendommen, kan lejeren kræve erstatning af udlejeren.

*Stk. 2.* Bringes lejeforholdet til ophør i utide, fordi det offentlige af sundhedsmæssige eller andre grunde nedlægger forbud mod lejerens brug, er lejeren kun pligtig at betale leje til den dag, forbudet træder i kraft. Hvis forbudet kun begrænser brugen på mindre væsentlig måde, kan lejeren dog kun kræve et forholdsmæssigt afslag på lejen.

*Stk. 3.* Stk. 2 gælder ikke, hvis forbudet skyldes lejerens egne forhold.

§ 15. Bliver det lejede ødelagt ved brand eller anden ulykke, bortfalder aftalen.

#### Kapitel 4

##### Betaling af leje

§ 16. Udlejeren skal anvise et betalingssted her i landet. Er der ikke anvist et betalingssted, skal lejen betales på udlejerenes bopæl her i landet. Indbetaling til postvæsenet anses for betaling på det anviste betalingssted. Udlejeren er berettiget til at anvise, på hvilken måde betaling skal ske.

*Stk. 2.* Reglen i stk. 1, 3. pkt. kan ikke fraviges ved aftale.

§ 17. Lejen kan kræves betalt månedsvis forud.

*Stk. 2.* Er lejen beregnet for en kortere periode end en måned, kan den kræves betalt forud for den periode, den vedrører.

*Stk. 3.* Forfalder lejen eller anden pligtig pengeydelse til betaling på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. Betaling anses for rettidig, når den sker senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen. Er denne hverdag en lørdag, er betaling den følgende hverdag rettidig.

*Stk. 4.* I tilfælde af opsigelse eller ved det tidsbestemte lejeforholds udløb er lejeren kun pligtig at betale leje for tiden indtil lejeforholdets ophør.

#### Kapitel 5

##### Lejerens brug af det lejede

§ 18. Lejeren skal behandle det lejede forsvarligt.

*Stk. 2.* Lejeren er erstatningsansvarlig for skade, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af ham selv eller andre, som han har givet adgang til det lejede.

*Stk. 3.* Skader, hvis udbedring er uopsættelig, skal lejeren straks anmelde til udlejeren. Andre skader skal han anmelde uden ugrundet ophold.

§ 19. Lejeren må ikke uden udlejerenes samtykke bruge det lejede til andet formål end aftalt.

*Stk. 2.* Lejeren må ikke uden udlejerenes samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre, jf. dog §§ 50 og 52.

§ 20. Udlejeren skal sørge for, at der hersker god orden i ejendommen.

*Stk. 2.* Lejeren skal overholde de almindelige ordensregler, der gælder for ejendommen, og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

*Stk. 3.* Lejeren skal sørge for, at pligterne efter stk. 2 også iagttages af de personer, for hvis handlinger lejeren er ansvarlig efter § 18.

§ 21. Lejeren må ikke uden udlejerenes samtykke foretage ændringer af det lejede eller anbringe andre indretninger eller genstande i det lejede end de, der er nævnt i § 22, stk. 1. Samtykke kræves også til udførelse af tekniske installationer.

*Stk. 2.* Vedligeholdelsesforpligtelserne for de i stk. 1 nævnte foranstaltninger påhviler lejeren.

*Stk. 3.* Lejeren er erstatningsansvarlig for skade, der er forårsaget af de i stk. 1 nævnte foranstaltninger. Lejeren skal ved forsikring eller på anden måde stille fornøden sikkerhed for opfyldelsen af erstatningsansvaret.

*Stk. 4.* Ved lejerens fraflytning må de i stk. 1 nævnte foranstaltninger kun fjernes, når lejeren retablerer det lejede. Udlejeren kan kun