

Stk. 3. I hovedstadsområdet udføres amtsrådets opgaver efter stk. 1 og 2 i stedet af Hovedstadsrådet.

5. I § 10 indsættes som *stk. 3-4*:

»*Stk. 3.* I Københavns og Frederiksberg Kommuner kan kommuneplanen ikke vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, medmindre miljøministeren forinden har tiltrådt de regionale retningslinjer eller har erklæret, at kommuneplanen ikke indeholder retningslinjer af regional betydning. Efter forhandling med kommunalbestyrelsen kan miljøministeren foretage de ændringer og tilføjelser, der skønnes nødvendige.

Stk. 4. Miljøministeren kan bestemme, at dele af kommuneplanen, der er tiltrådt efter stk. 3, skal tillægges retsvirkninger som en deligt vedtaget kommuneplan.«

§ 10. Miljøministeren kan beslutte, at en kommuneplan ikke kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen efter § 9. Planen kan da kun få retsvirkninger efter denne lov, hvis planen godkendes af miljøministeren.

Stk. 2. En kommuneplan, der fastsætter en større bebyggelsesprocent end 110 for et delområde, kan ikke vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, medmindre miljøministeren forinden har tiltrådt den større bebyggelsesprocent. Miljøministeren fastsætter nærmere regler for afgrænsningen af et delområde som nævnt i 1. pkt.

6. I § 12, *stk. 1*, og *stk. 2*, udgår: », henholdsvis Hovedstadsrådet,«

§ 12. Hvis en kommunalbestyrelse ikke inden 2 år efter godkendelsen af en regionplan, der omfatter kommunen, har offentliggjort et forslag til kommuneplan, kan amtsrådet, henholdsvis Hovedstadsrådet, med miljøministerens samtykke fastsætte en frist, inden for hvilken kommunalbestyrelsen skal offentliggøre et sådant forslag.

Stk. 2. Hvis kommunalbestyrelsen ikke overholder fristen fastsat efter stk. 1, kan amtsrådet, henholdsvis Hovedstadsrådet, lade en kommuneplan tilvejebringe på kommunens bekostning.

7. I § 14 indsættes efter *stk. 1*, som nyt stykke:

»*Stk. 2.* For Københavns og Frederiksberg Kommuner kan miljøministeren fastsætte et

andet tidspunkt for den i stk. 1 nævnte gennemgang af kommuneplanen og kan fastsætte tidsfrister for kommunalbestyrelsens tilvejebringelse af den ændring i kommuneplanen eller af en ny kommuneplan, der er en følge af gennemgangen.«

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.

8. I § 14, *stk. 2*, der bliver *stk. 3*, udgår: », henholdsvis Hovedstadsrådet,«

§ 14. Det påhviler kommunalbestyrelsen inden for den første halvdel af hver valgperiode at gennemgå kommuneplanen med henblik på at beslutte, om der er behov for at foretage ændringer i planen eller for at udarbejde en ny kommuneplan. Hvis kommunalbestyrelsen overvejer at foretage mere omfattende ændringer i kommuneplanen, finder §§ 5 og 6 og § 7, stk. 1 og 2, tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Amtsrådet, henholdsvis Hovedstadsrådet, kan bestemme, at kommunalbestyrelsen skal foretage ændringer i en kommuneplan, for at planen kan bringes i overensstemmelse med en senere godkendt regionplan eller senere truffne beslutninger efter lands- og regionplanlovens § 4.

Stk. 3. Forslag til ændringer i en kommuneplan skal offentliggøres af kommunalbestyrelsen. § 7, stk. 3-6, og §§8-11 finder tilsvarende anvendelse på forslag til ændringer i kommuneplan. Ved mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan fristen efter § 7, stk. 4, dog nedsættes til 8 uger.

9. § 23, *stk. 1, nr. 4*, affattes således:

»4) miljøministeren og amtsrådet samt«.

§ 23. Samtidig med offentliggørelsen af forslaget skal kommunalbestyrelsen give skriftlig underretning herom til:

- 1) ejerne af ejendomme, der er omfattet af planen, og lejerne i og brugerne af disse ejendomme,
- 2) ejerne af ejendomme uden for planens gyldighedsområde og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udstrækning, hvor planen efter kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem,
- 3) de foreninger og lign. med lokalt tilhørsforhold, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at