

- 6) beliggenhed af særligt varmeproducerende og varmemeforbrugende anlæg og virksomheder og placering af rørledninger til opvarmningsformål,
- 7) beliggenheden af virksomhed m.v., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav,
- 8) størrelsen og beliggenheden af arealer forbeholdt jordbrugerhvervene,
- 9) anvendelsen af arealer i overensstemmelse med naturfredningslovens formål,
- 10) arealanvendelsen i øvrigt, herunder til udnyttelse af sten, grus og andre naturforekomster i jorden,
- 11) størrelsen og beliggenheden af de arealer i byzone og sommerhusområder, der skal tilbageføres til landzone.

Stk. 3. Rammerne for indholdet af lokalplaner fastsættes for de enkelte dele af kommunen med hensyn til:

- 1) fordelingen af bebyggelsen efter art og anvendelsesformål,
- 2) i hvilke områder nærmere angivne varmeforsyningsmetoder skal tillægges en prioriteret anvendelse,
- 3) institutioner og tekniske anlæg,
- 4) forsyningen med offentlig og privat servicevirksomhed,
- 5) trafiksystemet,
- 6) grønne områder, kolonihaveområder m.v.,
- 7) bolig- og bebyggelsestætheden samt bygningshøjden og andre bebyggelsesforhold inden for områder afgrænset efter nr. 1, herunder rammer for bevaring af bebyggelser eller bymiljøer,
- 8) byfornyelsen i eksisterende bysamfund,
- 9) overførsel af arealer til byzone eller sommerhusområde,
- 10) rækkefølgen for udbygning af arealerne til byformål og til sommerhusbebyggelse.

Stk. 4. Kommuneplanen kan indeholde retningslinjer for andre forhold af betydning for arealanvendelsen og bebyggelsen i kommunen.

2. § 4, stk. 1, affattes således:

»I Københavns og Frederiksberg Kommuner og i Københavns, Frederiksborg og Roskilde Amtskommuner (hovedstadsområdet) skal en kommuneplan ledsages af en tidsfølgeplan for byggeaktiviteten i byzonerne i kommunen i

overensstemmelse med de godkendte retningslinjer i regionplanen.«

§ 4. I hovedstadsområdet, jf. lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet, skal en kommuneplan ledsages af en tidsfølgeplan for bebyggelse og anlæg i kommunen i overensstemmelse med de godkendte retningslinjer i regionplanen.

3. I § 6, stk. 2, og i § 7, stk. 5, udgår: »og inden for hovedstadsområdet tillige til Hovedstadsrådet«.

§ 6. ---

Stk. 2. Samtidig med offentliggørelsen sendes redegørelsen til miljøministeren og amtsrådet og inden for hovedstadsområdet tillige til Hovedstadsrådet.

§ 7. ---

Stk. 5. Samtidig med offentliggørelsen sendes materialet til miljøministeren og amtsrådet og inden for hovedstadsområdet tillige til Hovedstadsrådet.

4. § 8, stk. 3, affattes således:

»*Stk. 3.* I Københavns og Frederiksberg Kommuner udfører miljøministeren de opgaver, som i stk. 1 og 2 er henlagt til amtsrådet.«

§ 8. Amtsrådet påser, at et forslag til kommuneplan er i overensstemmelse med regionplanlægningen og beslutninger i medfør af lands- og regionplanlovens § 4. Miljøministeren kan bestemme, at amtsrådet tillige skal påse andre forhold, herunder at forslaget opfylder forskrifter efter § 51.

Stk. 2. Finder amtsrådet anledning til at gøre indsigelse efter stk. 1, skal amtsrådet give meddelelse herom til kommunalbestyrelsen samt underrette miljøministeren. Fremsætter amtsrådet indsigelsen inden udløbet af fristen efter § 7, stk. 4, kan kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og amtsrådet om de nødvendige ændringer af forslaget. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelsen inden 6 måneder efter spørgsmålets indbringelse for ministeren, underretter ministeren amtsrådet og kommunalbestyrelsen om grunden dertil.