

skabsår. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier for regnskabet og beretningens form og indhold.

6. I § 26, stk. 3, 5. pkt., udgår:

»efter forhandling med indenrigsministeren«.

Stk. 3. Fonden påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. Er indbetaling ikke sket inden den 3. i den anden måned efter kvartalets udgang, skal der tillige indbetales renter, der fra forfaldsdagen at regne udgør den rente, der er fastsat efter § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter ved forsinket betaling. For forfaldne beløb har fonden pant og fortrinsret i de bidragspligtige ejendomme efter ejendomsskatter. Inddrivelse, der sker efter de for opkrævning af den kommunale indkomstskat gældende regler, foretages af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Inddrivelsen sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder kommunen, og hvis størrelse fastsættes af boligministeren efter forhandling med indenrigsministeren.

7. I § 48, stk. 2, ændres »10.000« til: »8.500« og »1988« til: »1989«.

Stk. 2. Rentebidrag, afdragsbidrag og garanti kan ydes til indtil 10.000 lejligheder i finansåret 1988, jf. dog § 54 b, stk. 1.

8. I § 54, stk. 2, 1. pkt., ændres »på henholdsvis 7 pct. og 3 pct.« til: »på hver 5 pct.«.

§ 54. Boligselskabernes Landsbyggefond kan i ganske særlige tilfælde med boligministerens tilladelse yde lån til udbedring af ekstraordinære bygningsskader i almentnyttet boligbyggeri, som ikke dækkes ved erstatninger eller gennem forsikringer. Det er en betingelse, at der til byggeriet er meddelt tilsagn om offentlig støtte inden 1. juli 1986, eller at et tilsagn efter denne dato kun omfatter tilbygninger og mindre ombygninger, der ikke er omfattet af Byggeskadefonden. Udbedringsudgiften efter fradrag af erstatnings- eller forsikringsbeløb skal udgøre mindst 10 pct. af bygningsværdien inden skadens indtræden. Sidstnævnte betingelse kan dog fraviges:

1) ved byggeri, hvortil der er bevilget driftssikring i medfør af lov om midlertidig offentlig støtte til almentnyttet boligbyggeri og statsstøttede kollegier,

2) ved byggeri, hvortil der er givet tilladelse til omprioritering til indeksslån eller bevilget støtte i medfør af lov om omprioritering m.m. af visse almentnyttede boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om boligbyggeri, og

3) ved byggeri, hvortil der er bevilget støtte efter § 40 a.

Stk. 2. Lånet skal udgøre 10 pct. af udbedringsudgiften og tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden på henholdsvis 7 pct. og 3 pct. Lånet ydes i øvrigt på vilkår som anført i kapitel 4.

Stk. 3. Statsgaranti for indeksslån, jf. § 54 b, stk. 2, kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jf. § 60, og højst inden for en lånegrænse på 90 pct. af de godkendte udbedringsudgifter. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne termskyldelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

9. § 54 b, stk. 4, 2. pkt., ophæves.

10. I § 54 b, indsættes om stk. 5:

»*Stk. 5.* Statsstøtte i henhold til stk. 4 gives efter tilsvarende retningslinier som i kapitel 7. Om rente- og afdragsbidrag til lån til udbedring af byggeskader gælder dog følgende:

- 1) Tilsagn om rentebidrag omfatter 90 pct. af bidraget og er betinget af, at kommunen betaler de resterende 10 pct.
- 2) Tilsagn om afdragsbidrag omfatter et beløb, der svarer til afdraget på den del af lånet, der ved lånets optagelse overstiger 77 pct. af de godkendte udbedringsudgifter.«.

§ 54 b. Ved ydelse af lån efter §§ 54 og 54 a mindskes udlånsadgangen efter § 30, stk. 1, samt adgangen til at yde rentebidrag, afdragsbidrag og garanti efter § 48 tilsvarende.

Stk. 2. Realkreditinstitutter kan til de foranstaltninger, der er nævnt i §§ 54 og 54 a, yde indeksslån efter samme regler, som i henhold til lov om indeksregulerede realkreditlån gælder for lån til opførelse af ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag.

Stk. 3. Bestemmelserne i kapitel 6 samt i §§ 51, stk. 2, og 61–62 finder tilsvarende anvendelse.