

## Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget*

**1. § 2, stk. 1 og 2, affattes således:**

»Et almennyttigt boligselskab er et selskab, der i medfør af denne lov er godkendt af en kommunalbestyrelse til at udøve almennyttig boligvirksomhed på grundlag af reglerne i loven. Selskaber, der udøver almennyttig boligvirksomhed gennem datterselskaber (forretningsførerselskaber), kan ikke godkendes.

*Stk. 2.* Selskaber, herunder forretningsførerselskaber, der inden denne lovs ikrafttræden er godkendt til at udøve almennyttig boligvirksomhed, bevarer retten hertil.«.

**2. I § 2, stk. 4, udgår:** »Boligministeren kan fastsætte nærmere regler herom.«.

**3. I § 2 indsættes som stk. 5:**

»*Stk. 5.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-4 nævnte forhold.«.

**§ 2.** Et almennyttigt boligselskab er et selskab, der i medfør af

- 1) denne lov,
- 2) lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer,
- 3) lov nr. 107 af 14. april 1955,
- 4) lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer,
- 5) lov nr. 245 af 8. juni 1967 med senere ændringer eller
- 6) lov nr. 83 af 19. marts 1975 med senere ændringer

er godkendt af boligministeren til at udøve almennyttig boligvirksomhed på grundlag af reglerne i disse love.

*Stk. 2.* Boligministeren kan godkende forretningsførerselskaber (hovedselskaber), der har udøvet almennyttig boligvirksomhed på grundlag af den før den 30. april 1946 gældende lovgivning. Ved godkendelsen sidestilles selskabet med almennyttige forretningsførerselskaber, der er godkendt i medfør af stk. 1.

*Stk. 3.* Et almennyttigt boligselskab kan organiseres som en andelsboligforening eller et selvejende boligselskab. Selskaber med indbetalt garantikapital (garantiselskaber), der er godkendt inden den 15. juni 1984, bevarer retten til at udøve almennyttig boligvirksomhed.

*Stk. 4.* En almennyttig andelsboligforening kan tillige oprettes efter reglerne i § 14 i lov nr. 300 af 9. juni 1982 om byfornyelse og boligforbedring og godkendes i medfør af nærværende lov. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler herom.

**4. I § 15, stk. 9, indsættes efter 2. pkt.:**

»Afdelingsbestyrelsen kan tillige træffe beslutning om, at udgifterne til vand skal fordeles på grundlag af individuelle vandmålere.«.

*Stk. 9.* Afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at der i afdelingen skal udføres rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder samt udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter kapitel 8, såfremt afdelingsbestyrelsen samtidig tiltræder den nødvendige lejeforhøjelse. Afdelingsbestyrelsen kan efter reglerne i lov om leje træffe beslutning om, hvorvidt fordeling af udgifterne til varme og el skal ske på grundlag af enten varmfordelingsmåler, elektricitetsmåler, bruttoetageareal eller rumfang. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte at ændre den husorden, selskabets ledelse forelægger.

**5. I § 20, stk. 2, 1. pkt., ændres »2 måneder« til: »4 måneder«.**

*Stk. 2.* Senest 2 måneder efter hvert regnskabsårs afslutning skal fondens årsregnskab underskrevet af bestyrelsen og attesteret af revisor indsendes til boligministeren tillige med bestyrelsens beretning for det forløbne regn-