

som betingelse for, at den pågældende om- og tilbygning er omfattet af Byggeskadefonden.

Til nr. 12, 13 og 14

Der er tale om en ren teknisk ændring, der har til formål at fastlægge begyndelsestidspunktet for den 5-årige ansvarsperiode for entreprenørers, leverandørers og rådgiveres ansvar efter Byggestyrelsens cirkulære af 25. juni 1986 om ansvarsforhold ved byggearbejder. Beregningen af ansvarsperiodens længde har blandt andet betydning for Byggeskadefonden. I nr. 13 er der dog tale om fastlæggelse af begyndelsestidspunktet for den 20-årige dækningsperiode i Byggeskadefonden.

Ved støttet boligbyggeri er begyndelsestidspunktet som udgangspunkt fastsat til afleveringsdatoen efter AB 72, § 17.

Ved det støttede private andelsboligbyggeri gør der sig dog det særlige forhold gældende, at byggeriet kan opføres helt eller delvist i eget regi. Det vil sige, at hvis en væsentlig del af byggeriet – efter de gældende regler mere end 40 pct. af byggearbejderne – udføres af støttemodtagerens (bygherrens) eget personale, kan kommunalbestyrelsen vælge, såfremt betingelserne herfor i øvrigt er opfyldt, at godkende anskaffessummen på grundlag af et skøde, hvorved byggeriet overdrages til andelsboligforeningen, i stedet for på grundlag af et byggerenskab. Dette indebærer, at der i disse tilfælde ofte ikke finder en aflevering sted. Det vil derfor være nødvendigt i disse tilfælde, at fastsætte et præcist tidspunkt for ansvarsperiodens begyndelse.

Forslaget indebærer, at i de tilfælde hvor det støttede, private andelsboligbyggeri udføres væsentlig i eget regi, således at kommunalbestyrelsen kan godkende anskaffessummen på grundlag af et skøde, fastsættes ansvarsperiodens begyndelsestidspunkt til skæringsdagen for byggeriets overgang fra anlæg til drift. Man har valgt at benytte skæringsdagen, da denne dato i forvejen benyttes i andre sammenhænge.

Til nr. 15

Bestemmelsen skal sikre, at Byggeskadefonden får de nødvendige oplysninger til brug for administrationen af reglerne i lovens kapitel 9 a samt af de bestemmelser, der er fastsat med hjemmel heri. Det kan dreje sig om såvel oplysninger til brug for opkrævning og beregning af bidrag til fonden, som oplysninger, der er nødvendige for fondens vurdering af, hvorvidt der foreligger en byggeskade.

Til nr. 16

Bevillingskvoten for private andelsboliger foreslås for 1989 fastsat uændret til 4.000 boliger.

Til nr. 17 og 18

Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Forslaget, der skal ses i sammenhæng med det fremsatte finanslovsforslag, har til hensigt gradvist at indføre en vis beboerbetalning af rentebidrag i nyopførte andelsboliger.

For andelshaverne vil den del af boligafgiften, der udgør ydelserne på lånet, det vil sige renten (5 pct. i det første år) samt afdrag, udgøre en stigning på ca. 2-3 pct. Beregningen er foretaget på grundlag af en normal bolig.

Forslaget får ingen betydning for forhåndstilsagn, der er afgivet før 1. januar 1989 af Boligstyrelsen.

For tilsagn der afgives i 1989 betaler andelsboligforeningen alene 5 pct., denne betaling forhøjes ikke. For årgangen 1990 betales 10 pct. i lånets løbetid og så fremdeles.

Da andelsboligforeningen skal betale en andel af rentebidraget, det vil sige renten på det optagne indeklån, indebærer dette, at renteudgiften ikke bliver fradragsberettiget for den enkelte andelshaver.

Andelsboligforeningens renteudgift indgår på samme måde i foreningens drift som udgiften til afdrag på det optagne indeklån. Rentebetalingen forudsættes opkrævet af det långivende realkreditinstitut sammen med afdraget på indeklånet.

Til nr. 19

Det foreslås, at der tilvejebringes en harmonisering mellem bestemmelsen i lovens § 67 om tildelingskriterier for fordeling af ungdomsboligkvoten og bestemmelsen i lovens § 68 om kriterier for den berettigede personkreds, således at kriterierne i begge tilfælde bliver unge uddannelsessøgende og andre unge med et særligt behov derfor.

Til nr. 20

Bevillingskvoten for ungdomsboliger foreslås for 1989 fastsat til 3.000 værelsesenheder. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 21, 22, 23 og 24

For at præcisere, at der ikke er forskel på reglerne for kollegier og ungdomsboliger foreslås, at dette fremgår direkte af bestemmelserne. Der sker herved ingen realitetsændring.

Til nr. 25 og 26

Ændringen er hovedsagelig en konsekvens af ændringer i lov nr. 192 af 29. marts 1988 om statens uddannelsesstøtte.