

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1

Kommunalbestyrelsernes kompetence vil ved fastsættelsen af de nærmere regler herom, jf. forslaget § 1, nr. 3, blive begrænset til at godkende lokale selskaber, der – i modsætning til de eksisterende forretningsførerselskaber og amtsboligselskaber – primært har til formål at bygge i den pågældende kommune. Der vil dog fortsat ikke være noget til hinder for, at et selskab kan bygge i f.eks. en nabokommune. Det foreslås udtrykkeligt fastsat, at kommunerne ikke kan godkende nye forretningsførerselskaber. Det er ikke hensigten, at kommunerne skal kunne influere på byggevirksomheden i andre kommuner. Hertil kommer, at man i det hele ikke finder det rationelt, at der oprettes flere forretningsførerselskaber. Årsagen hertil er dels, at det skønnes, at de eksisterende forretningsførerselskaber fuldt ud er i stand til at varetage byggevirksomheden i de kommuner, der ikke ønsker det almennyttige byggeri i kommunen udført af et lokalt selskab og dels de særlige problemer, der er ved udøvelsen af det kommunale tilsyn med forretningsførerselskaberne, der normalt har hjemsted i én kommune og datterselskaber og/eller afdelinger i andre kommuner. Om disse problemer skal i øvrigt henvises til pkt. 9.3 i »Redegørelse om særlige problemer indenfor de almennyttige boligselskabers virksomhed«, (publikation nr. 68, udsendt af Boligministeriet, marts 1984). Det foreslås derfor, at boligministerens hidtidige hjemmel til at godkende nye forretningsførerselskaber udgår af loven.

Det foreslås endvidere, at overførslen af godkendelseskompetencen skal være uden betydning for de eksisterende selskabers mulighed for at fortsætte deres virksomhed, jf. stk. 2.

Til nr. 2 og 3

Det foreslås, at boligministeren får hjemmel til at fastsætte nærmere regler om kommunalbestyrelsernes udøvelse af deres beføjelse til at godkende nye almennyttige boligselskaber.

Til nr. 4

I takt med at vandudgifterne forøges, især som følge af de miljømæssige krav til rensning af spildevand, kan beboerne – hvor det i øvrigt er teknisk muligt og økonomisk rentabelt – forventes at foretrække en individuel afregning af vand- og vandafledningsafgifter. Forslaget skal derfor ses som et naturligt supplement til bestemmelsen om, at afdelingsbestyrelsen kan træffe beslutning om, hvorledes fordelingen af

udgifterne til varme og el skal ske. Forslaget indebærer, at beslutninger vedrørende fordelingsgrundlaget for vandafgifter ligeledes vil skulle godkendes af afdelingens beboere på et afdelingsmøde.

Til nr. 5

Det foreslås, at fristen for indsendelse af Landsbyggefondens årsregnskab til boligministeren forlænges til 4 måneder svarende til fristen for Byggeskadefondens indsendelse af årsregnskab. Forslaget er begrundet i, at det har vist sig vanskeligt at nå at færdigbehandle og fremsende årsregnskabet inden for den nugældende frist på 2 måneder.

Til nr. 6

Forslaget indebærer, at det for fremtiden alene er boligministeren, der fastsætter størrelsen af kommunernes gebyr for inddrivelse af forfaldne bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond. Bestemmelsen vil herefter svare til bemyndigelserne i § 22 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene og § 63 d i lov om leje vedrørende fastsættelse af kommunernes gebyr for inddrivelse af forfaldne bidrag til Grundejernes Investeringsfond, jf. Boligministeriets lovbekendtgørelser nr. 525 og 524 af 11. august 1986 med senere ændringer.

Til nr. 7

Bevillingskvoten for almennyttige boliger foreslås for 1989 fastsat til 8.000 boliger. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 8

Det foreslås, at den kommunale låneandel til finansiering af udgifterne til udbedring af ekstraordinære bygningskader forhøjes, således at stat og kommune hver bidrager med et lån på 5 pct. af udbedringsudgifterne. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 9 og 10

Forslaget indebærer, at kommunen for fremtiden betaler 10 pct. af rentebidraget. Den resterende del af bidraget betales af staten.

Til nr. 11

Byggeskadefonden omfatter efter lovens § 62 b, stk. 2, byggeri, der modtager støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap. Ved om- og tilbygning af sådanne bebyggelser skal der – i lighed med hvad der gælder for de øvrige boligformer, der er omfattet af Byggeskadefonden – foretages førsyn