

		F. t. l. vedr. boligbyggeri			
Mio. kr. (1989-priser)		1989	1990	1991	1992
E. Andelshaveres betaling af renter op med 5, 10, 15 og 20 pct. pr. år					
Stat	.....	0	1	7	18
F. Samlede mindredgifter (A-E)					
Stat	.....	42	88	135	188
Kommune	.....	10	19	19	20
I alt	.....	52	107	154	208

Ad I:

På finansloven for 1988 var forudsat, at kvoten for almennyttige boliger ville blive 9.000 i 1989. Efter forslaget fastsættes kvoten for 1989 nu til 8.500.

Bestemmelsen om en reduktion af kvoten med 500 boliger i forhold til finansloven for 1988, udgør en væsentlig besparelse i 1989. Besparelsen er skønnet på grundlag af en anskaffelsestotal på 700.000 kr. pr. bolig, og besparelsen vil især udmøntes i lavere statslig og kommunal grundkapital. På længere sigt vil der tillige komme besparelser på rente- og afdragsbidrag.

Forslaget indeholder desuden en reduktion af kvoten for ungdomsboliger fra 3500 til 3000 boliger i 1989-1992. Besparelsen er skønnet på grundlag af en forventet anskaffelsestotal på 294.000 kr. pr. bolig, og vil ligeledes især udmøntes i form af mindre udbetalinger til grundkapital.

Ved forslaget forudsættes endvidere, at der gennemføres et stop for reguleringerne af rammebeløbet for almennyttige boliger, private andelsboliger, ældreboliger og ungdomsboliger i hele 1989, d.v.s. at det pr. 1. januar 1989 justerede rammebeløb fastholdes uændret for hele året og således, at rammebeløbet først reguleres igen med udgangspunkt i prisniveauet pr. 1. januar 1990.

Reguleringen af rammebeløbene er siden 1. juli 1986 sket på baggrund af udviklingen i timelønsindekset for industriarbejdere. I samme periode er rammebeløbet steget noget hurtigere end byggeomkostningsindekset. Det forventes endvidere på nuværende tidspunkt, at en sædvanlig regulering af rammebeløbene i løbet af 1989 ville indebære en forhøjelse på ca. 5 pct. Et stop for regulering af rammebeløbene for hele 1989 forventes at medføre besparelser på ca. 2,5 pct. af investeringsomfanget i 1989 og ca. 5 pct. i 1990-92. Den halve besparelse i 1989 skyldes, at man ved beregningen af anskaffelsestotalen regner i medio 1989-niveau. Besparelsen vedrører såvel grundkapital som rente- og afdragsbidrag. Besparelsen er beregnet for de foreslåede kvoter på 8.500 almennyttige boliger, 4.000 andelsboliger, 3.000 ungdomsboliger og 1.500 ældreboliger (med statsstøtte).

Ad II

På andelsboligområdet foreslås indført en bestemmelse om, at andelsboligforeninger, for projekter, hvortil der meddeles tilsagn i 1989, selv skal betale 5 pct. af det samlede rentebidrag. Egenbetalingen fragår alene i den statslige andel af rentebidraget. Frem til 1993 øges egenbetalingen med 5 procentpoint årligt, således at den endelige egenbetaling derefter vil udgøre 25 pct. af renteudgifterne samt – som tidligere – det fulde afdrag. Besparelsen er beregnet under forudsætning af stop for indeksering af rammebeløbet i 1989.

Forslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser.

Ad III:

Finansieringen af støtten til byggeskader i almennyttigt boligbyggeri foreslås omlagt, således at kommunerne indskyder en grundkapital på 5 pct. i stedet for 3 pct., dvs. at grundkapitalen fremover deles ligeledes mellem stat og kommune. Samtidig indføres en kommunal andel af rentebidraget på 10 pct. Ved skønnet over forslagens økonomiske konsekvenser er forudsat byggeskader svarende til 850 boliger eller et investeringsomfang på 582 mio. kr. i 1989-priser under forudsætning af stop for indeksering af rammebeløbet i 1989. Det er i al væsentlighed udgifterne til grundkapital, der påvirkes af forslaget.

Ad IV:

Forslaget forventes ikke at medføre merudgifter til den offentlige administration.

Kommunalbestyrelsernes arbejde med at godkende nye selskaber vil ikke blive større end den hidtidige udfærdigelse af indstillinger herom til Boligministeriet. I Boligministeriet har arbejdet med vurdering af ansøgninger om godkendelse af nye boligselskaber som følge af den mangeårige restriktive praksis kun udgjort en helt ubetydelig del af ministeriets samlede aktiviteter.