

som kommunen skønner er af mere kompliceret karakter. Udgifterne til den nævnte bistand forudsættes finansieret på tilsvarende måde som øvrige byggeskadeudgifter.

Ad IV:

Oprettelsen af nye almennyttige boligselskaber skal efter de gældende bestemmelser godkendes af boligministeren.

Bortset fra godkendelse af forretningsførerselskabers oprettelse af datterselskaber har ministeriet i en lang årrække haft en meget restriktiv praksis. Af hensyn til forenkling og strukturrationalisering indenfor den almennyttige boligsektor har man således søgt at begrænse oprettelse af nye almennyttige boligselskaber. Der er herved også lagt vægt på, at der i dag findes ca. 650 selskaber, hvoraf dog en del kun har opført et enkelt byggeri eller i øvrigt indstillet deres byggevirksomhed og indskrænket deres aktivitet til forvaltning af det allerede opførte byggeri. I de tilfælde, hvor oprettelsen af et nyt selskab undtagelsesvis er blevet godkendt, har man bl.a. lagt vægt på, om selskabet skønnedes at have mulighed for at gennemføre ikke blot et enkelt byggeri, men en kontinuerlig byggevirksomhed, således at indvundne erfaringer vil kunne udnyttes.

Denne restriktive praksis er i de senere år lempet således, at der altid i kommuner, hvor der påtænkes

opført almennyttigt byggeri, efter indstilling herom fra kommunalbestyrelsen kan godkendes et nyt selvstændigt selskab med hjemsted i kommunen, såfremt der ikke i forvejen er et sådant lokalt selskab i kommunen.

I overensstemmelse hermed foreslås at godkendelseskompetencen overgår til kommunalbestyrelserne, der herefter vil kunne godkende såvel datterselskaber af eksisterende forretningsførerselskaber som nye lokale almennyttige boligselskaber. Disse selskaber skal primært opføre byggeri i den kommune, der har godkendt selskabet, og hvor det skal have sit hjemsted, jf. bemærkningerne til § 1, nr. 1.

Endvidere foreslås, at boligministerens hjemmel til at godkende nye forretningsførerselskaber ophæves, da der ikke længere skønnes at være et reelt behov herfor, jf. bemærkningerne til forslaget § 1, nr. 1.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Forslaget forventes ikke at medføre væsentlige administrative konsekvenser for det offentlige.

De enkelte forslags skønnede udgiftsmæssige konsekvenser for staten og kommunerne fremgår af nedenstående oversigt. Det bemærkes, at forslagene påvirker hinanden udgiftsmæssigt, og at de isolerede besparelser af hvert enkelt forslag således afhænger af den rækkefølge, hvorefter besparelserne beregnes. Dette påvirker dog ikke de samlede besparelser.

Oversigt over mindredudgifterne i 1989-1992 i forhold til FL 88

Mio. kr. (1989-priser)	1989	1990	1991	1992
A. Kvoten for almennyttige boliger nedsættes med 500				
Stat	19	33	43	55
Kommune.....	13	13	13	13
I alt	32	46	56	68
B. Kvoten for ungdomsboliger nedsættes med 500 boliger				
Stat	5	14	28	40
Kommune.....	0	0	1	2
I alt	5	14	29	42
C. Stop for regulering af rammebeløb 1. januar til 31. december 1989				
Stat	10	28	43	60
Kommune.....	9	18	19	20
I alt	19	46	62	80
D. Kommunalt rentebidrag på 10 pct. samt grundkapital på 5 pct. ved byggeskader				
Stat	8	12	14	15
Kommune.....	÷ 12	÷ 12	÷ 14	÷ 15
I alt	÷ 4	0	0	0