

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Lovforslaget indeholder for det offentligt støttede boligbyggeri i det væsentligste følgende elementer:

- I. Bevillingskvoter for 1989 for almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger, private andelsboliger.
- II. Ændret finansiering af private andelsboliger.
- III. Ændret finansiering af byggeskader i almennyttigt boligbyggeri.
- IV. Godkendelse af nye almennyttige boligselskaber.

Herudover indeholder lovforslaget mindre væsentlige ændringer, hovedsagelig af redaktionel og præciserende karakter.

#### Ad I:

Lovforslaget indeholder forslag om bevillingskvoter for det støttede byggeri for finansåret 1989, idet den gældende boligbyggerilov ikke indeholder bevillingskvoter for tiden efter 1988. Den samlede kvote for det støttede byggeri foreslås fastsat til 15.500 enheder i 1989 og fordelt således:

	<i>Antal enheder</i>
Almennyttigt boligbyggeri . . . . .	8.500
Private andelsboliger . . . . .	4.000
Ungdomsboliger (værelsesenheder) . . . . .	3.000

Kvoten for andelsboliger foreslås uændret fastsat til 4.000 boliger.

Ungdomsboligkvoten foreslås nedsat fra 3.500 værelsesenheder til 3.000 værelsesenheder. På baggrund af en afmatning i antallet af ansøgninger om støtte til etablering af ungdomsboliger har man fundet det rimeligt at foreslå ungdomsboligkvoten nedsat.

For de almennyttige boliger foreslås kvoten fastsat til 8.500, svarende til en nedgang på 500 i forhold til den ordinære 1988-kvotet. Den samlede kvote for almennyttige boliger var i 1988 ekstraordinært forhøjet til 10.000, idet der udover den ordinære kvote på 9.000 boliger blev reserveret 1000 boliger til en særlig indsats for at skaffe boliger til flygtninge.

Nedsættelsen af kvoten med 500 boliger i forhold til det tidligere forudsatte vil blive kombineret med en nedsættelse af den andel af kvoten, der skal medgå til kompensation for byggeskader, miljøforbedringer m.v., fra 1.500 lejligheder til 1.000.

Dette indebærer, at kvoten for nybyggede almennyttige boliger i 1989 i realiteten er uforandret.

Det bemærkes i den forbindelse, at der den 5. oktober 1988 er fremsat lovforslag om bl.a. fremme af privat udlejningsbyggeri (L 24). Det vil igen sætte gang i dette byggeri. Det skønnes, at der vil kunne blive tale om et byggeri på op imod 2.000 lejligheder årligt.

Hertil kommer, at den nye ældreboliglov har medført, at der virkelig er kommet gang i byggeriet af ældreboliger. Mens det årlige byggeri tidligere lå på 1.500 boliger, regnes for 1988 med et påbegyndelsesstap på 3.000 og der forventes yderligere stigninger i 1989. Det vil medvirke til at lette presset på den almennyttige sektor, der tidligere i et vist omfang er blevet anvendt af kommunerne til at skaffe boliger til det stigende antal ældre.

Udmeldingen af kvoten for det støttede byggeri, efter et nyt fordelingsystem, er i 1988 sket som en overgangsordning, kun omfattende dette års kvote.

Det 4-årige bevillingsprogram forventes iværksat med 1989-kvoten. Der foreslås følgende vejledende bevillingskvoter for perioden 1990-1992 som udgangspunkt for forhandlingerne mellem Boligministeriet og kommunerne om det 4-årige bevillingsprogram:

	1990	1991	1992
Almennyttigt boligbyggeri . . . . .	8.500	8.500	8.500
Private andelsboliger . . . . .	4.000	4.000	4.000
Ungdomsboliger (værelsesenheder) . . . . .	3.000	3.000	3.000

Som det fremgår af regeringens forslag til finanslov 1989, vil reguleringerne af rammebeløbet for almennyttige boliger, private andelsboliger, ældreboliger og ungdomsboliger blive suspenderet i hele 1989. Der skal herved henvises til, at rammebeløbet inden-