

Lovforslag nr. L 104. Fremsat den 17. november 1988 af boligministeren (Agnete Laustsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Kvoter for 1989, ændret finansiering af privat andelsboligbyggeri og byggeskader i almennyttigt boligbyggeri, godkendelse af nye almennyttige boligselskaber)

§ 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 291 af 26. maj 1988, foretages følgende ændringer:

1. § 2, stk. 1 og 2, affattes således:

»Et almennyttigt boligselskab er et selskab, der i medfør af denne lov er godkendt af en kommunalbestyrelse til at udøve almennyttig boligvirksomhed på grundlag af reglerne i loven. Selskaber, der udøver almennyttig boligvirksomhed gennem datterselskaber (forretningsførerselskaber), kan ikke godkendes.

Stk. 2. Selskaber, herunder forretningsførerselskaber, der inden denne lovs ikrafttræden er godkendt til at udøve almennyttig boligvirksomhed, bevarer retten hertil.«.

2. I § 2, stk. 4, udgår: »Boligministeren kan fastsætte nærmere regler herom.«.

3. I § 2 indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-4 nævnte forhold.«.

4. I § 15, stk. 9, indsættes efter 2. pkt.:

»Afdelingsbestyrelsen kan tillige træffe beslutning om, at udgifterne til vand skal fordeles på grundlag af individuelle vandmålere.«.

5. I § 20, stk. 2, 1. pkt., ændres »2 måneder« til: »4 måneder«.

6. I § 26, stk. 3, 5. pkt., udgår:

»efter forhandling med indenrigsministeren«.

7. I § 48, stk. 2, ændres »10.000« til: »8.500« og »1988« til: »1989«.

8. I § 54, stk. 2, 1. pkt., ændres »på henholdsvis 7 pct. og 3 pct.« til: »på hver 5 pct.«.

9. § 54 b, stk. 4, 2. pkt., ophæves.

10. I § 54 b indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. Statstøtte i henhold til stk. 4 gives efter tilsvarende retningslinier som i kapitel 7. Om rente- og afdragsbidrag til lån til udbedring af byggeskader gælder dog følgende:

- 1) Tilsagn om rentebidrag omfatter 90 pct. af bidraget og er betinget af, at kommunen betaler de resterende 10 pct.
- 2) Tilsagn om afdragsbidrag omfatter et beløb, der svarer til afdraget på den del af lånet, der ved lånets optagelse overstiger 77 pct. af de godkendte udbedringsudgifter.«.

11. I § 62 b, stk. 3, 1. pkt., ændres »eller § 67.« til: », § 67 eller efter lov om boliger for ældre og personer med handicap.«.

12. I § 62 c, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.: »Ved private andelsboliger opført væsentlig i bygherrens eget regi, beregnes 5-års perioden fra skæringsdagen for byggeriets overgang fra anlæg til drift.«.

13. I § 62 d, stk. 2, 1. pkt., indsættes efter »aflevering.«: »For private andelsboliger opført