

Miljøministeriets opkøb i medfør af loven foregår på markedsvilkår, dvs. at ministeriet ofte er henvist til – med meget korte frister – at købe ejendomme, der alligevel er udbudt til salg. Dette har i enkelte tilfælde bevirket, at ministeriets muligheder for at købe værdifulde ejendomme er forskertset.

Det har i visse tilfælde været vanskeligt på kort sigt at skabe en sammenhæng i de erhvervelser, som har kunnet gennemføres på disse betingelser. Det har derfor i Erhvervelsesudvalget været påpeget, at opkøbsplanlægningen burde prioriteres højt med henblik på at skabe større, sammenhængende naturområder. Miljøministeriet har bl.a. på denne baggrund udarbejdet opkøbsplaner for »Sydskov« (Karlsturp – Karlslunde området) samt for et område i Nordjylland ved »Vandplasken«, og flere er på vej. F.eks. har der været samarbejdet med de berørte myndigheder (herunder den regionale myndighed) om opkøbsplanlægning for Nordsamsø, Mols og Helgenæs. Endvidere vil der på baggrund af driftsplanlægningen af Miljøministeriets arealer kunne ske udpegning af arealer til opkøb. En opkøbsplan for et område betyder dog ikke nødvendigvis, at en erhvervelse i dette område går forud for en enligtgående ejendom. Hvilke ejendomme, der skal erhverves, vil afgøres ved almindelig prioritering.

7. Om salg af miljøministerielle ejendomme

De arealer og ejendomme, som Skov- og Naturstyrelsen forvalter tilhører en række forskellige kategorier som f.eks. skove, klitter, heder, søer, strandenge, overdrev, landbrug, strande, p-pladser og opholdsarealer, stier og jordfaste fortidsminder.

På arealerne kan være etableret f.eks. campingpladser, hoteller, forlystelsesparker, restauranter, butikker, planteskoler, golfbaner, savværker, fodboldbaner, hestevæddeløbsbaner, sommerhuse, feriebyer, skydebaner, spejderhytter, naturskoler og besøgscentre til oplysningsvirksomhed.

Arealerne tjener således til en bred vifte af formål som træproduktion, miljøværn, naturbeskyttelsesformål såvel nationalt som internationalt, kulturhistoriske formål, friluftformål, naturvejledning og forsknings- og undervisningsformål.

Skov- og Naturstyrelsen tilsigter, at driften så vidt muligt samtidig varetager et så bredt spektrum af formål som muligt. Træproduktion, miljøværn (klit-skov, sandflugt), naturbeskyttelse og friluftsliv er de centrale formål.

Det vil være uhensigtsmæssigt og i strid med lovforslagets intentioner at afhænde de ejendomme, som er centrale for styrelsens virksomhed og formål, dvs. skove, naturområder og områder af kulturhistor-

isk betydning og fortrinsvis af national betydning samt områder af særlig betydning for friluftslivet.

Det kan imidlertid konstateres, at det for nogle af de erhvervede ejendomme gælder, at erhvervelsen efterfølgende har vist sig mindre betydningsfuld end forudsat, eller at man har opgivet det oprindelige formål med erhvervelsen. Udviklingen kan også have medført, at formålet med erhvervelsen viser sig også at kunne fremmes, hvis arealet ejes af en anden offentlig myndighed eller af private, f.eks. mod en tinglyst begrænsning i ejendomsretten.

Endelig kan praktiske og/eller økonomiske overvejelser føre til ønsket om salg af smårealer og arealer indrettet til p-pladser, der kan overdrages til en kommune og lignende. Også overflødiggjorte bygninger vil kunne afhændes.

Styrelsen vil således i administrationen af sine ejendomme stedse overveje frasalgs af boliger, gårde, sommerhusgrunde, anlæg til intensivt rekreativ brug, som f.eks. hoteller, kroer, skydebaner, campingpladser, sportspladser, landbrugsjorder, der ikke skal bruges til skovtilplantning eller som iøvrigt ikke er væsentlige ud fra en naturforvaltnings-mæssig synsvinkel.

8. Hørte myndigheder

Et udkast til det tidligere fremlagte L 214 samt bemærkninger hertil har i oktober 1987 været forelagt for følgende myndigheder og organisationer m.v.:

Finansministeriet, Landbrugsministeriet, Indenrigsministeriet, Justitsministeriet, Ministeriet for Skatter og Afgifter, Økonomiministeriet, Kultur- og Kommunikationsministeriet, Kirkeministeriet, Statskattedirektoratet, Amtsrådsforeningen i Danmark, Hovedstadsrådet, Kommunernes Landsforening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Naturfredningsrådet, Overfredningsnævnets sekretariat, Fortidsminderrådet, udvalgsformand Holger Hansen, Dansk Skovforening, De samvirkende danske Skovdyrkerforeninger, Tolvmandsforeningerne, De samvirkende danske Landboforeninger, Danske Husmandsforeninger, Det danske Hedeselskab, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Dansk Botanisk Forening, Entomologisk Forening, Dansk Zoologisk Konservatorforening, Dansk Jagtforening, Landsjagtforeningen af 1923, Dansk Strandjagtforening, Dansk Erhvervs-gartnerforening, Dyrehandlernes Brancheforening, Nordisk Herpetologisk Forening og Nordisk Safari-klub.

9. Økonomisk-administrative konsekvenser

Med baggrund i miljøministerens redegørelse om mål og midler i miljøpolitikken nr. 1 og i forslag til