

Amtskommuner og kommuner kan på tilsvarende vis indgå plejeaftaler med private indenfor rammerne af lov om kommunernes styrelse. Handlingsplanerne for marginaljorderne lægger bl.a. op til, at denne indsats styrkes i fremtiden.

Til Kapitel 5 om ejerskifte m.m.

Til § 22

Bestemmelsen er enslydende med § 21 i forslag I.

Stk. 3 skal sammenholdes med den gældende lovs § 10, stk. 1, 1. pkt., og stk. 3. Ifølge § 10, stk. 1, 1. pkt. skal ethvert køb af skov straks meddeles til skovtilsynet. Ifølge stk. 3 skal skøder på ejendomme uden for byerne indeholde en sælgererklæring om, hvorvidt der findes skov eller fredskovspligtig grund på ejendommen. I bekræftende fald skal skødet – før det anmeldes til tinglysning – påtegnes af skovtilsynet om, hvorvidt og hvilke arealer der er fredskov.

Ved hjælp af skødepåtegningsordningen er der siden 1935 noteret meget fredskov i tingbogen. Ordningen er imidlertid en væsentlig belastning for både private og myndigheder i forbindelse med berigtigelse af ejendomshandler. Hertil kommer, at den teknologiske udvikling ved oprettelsen af edb-matriklen og udviklingen af Bygge og Bolig Registeret (BBR) – og som følge heraf af kommunernes ejendomsregistre – på lidt længere sigt forventes at give statsskovdistrikterne og andre myndigheder væsentlig lettere adgang til ejeroplysninger.

Det er dog en væsentlig forudsætning for lovforslaget, at noteringen af fredskovspligt i tingbog og matrikel tilendebringes, jf. forslagens § 7, stk. 1, og bemærkninger dertil.

På denne baggrund foreslås skødepåtegningsordningen ikke gentaget i lovforslaget.

Forslag til § 22 omfatter – i modsætning til den gældende lovs § 10 – enhver form for ejerskifte, men ikke herskenden i uskiftet bo.

Ejerskiftemeddelelsen skal gives til det stedlige statsskovdistrikt, ligesom det er distriktet, der skal yde vejledning og rådgivning. Det er hensigten, at bestemmelsen ophæves, når tingbogen og matriklen er bragt i orden med hensyn til notering af fredskovspligt, samt at en ordning, hvorefter skovmyndighederne automatisk modtager meddelelse om ejerskifte, er iværksat, jf. § 45, stk. 3.

Meddelelsen om ejerskifte kan være den nye ejers første forbindelse med skovmyndighederne. Og den nye ejer vil i visse tilfælde være uden nøjere kendskab til reglerne og mulighederne for skovdrift. Det er derfor væsentligt, som foreslået i stk. 2, at skovmyndighederne allerede på dette stadium har en forpligtelse til at kontakte ejeren med henblik på at formidle den information, der måtte være nødvendig, herunder

om virksomheden ved de statsanerkendte konsulentorganisationer på skovbrugsområdet.

Af sådanne konsulentorganisationer findes der 3: De Danske Skovdyrkerforeninger, Hedeselskabet og Dansk Skovforening.

Til § 23

Bestemmelsen er enslydende med § 22 i forslag I.

Ligesom § 22 omfatter denne regel enhver form for ejerskifte. Reglen fandtes allerede i 1805-forordningen og i § 10, stk. 1, i den gældende lov. Bestemmelsen sikrer, at overdragerens hugst i forbindelse med f.eks. en handel ikke udgør en del af købesummen.

Til § 24

Bestemmelsen er – bortset fra en redaktionel ændring – enslydende med § 23 i forslag I.

Bestemmelsen er ny i forhold til den gældende skovlov og skal sammenholdes med § 25 og bemærkninger dertil. Endvidere skal den ses som en afløser for den gældende lovs § 11, stk. 1, om 10-årige hugstbegrænsninger efter køb af såvel fredskov som anden skov.

Ifølge lovforslaget er fredskovspligtige skove altid, dvs. uanset tidspunktet for det seneste ejerskifte, undergivet reglerne i kapitel 3 om god skovdrift.

Af de grunde, som har ligget bag den gældende lovs § 11, stk. 1, nemlig at sikre mod overdreven hugst i forbindelse med en handel for at tilvejebringe en del af købesummen, foreslås det, at skove over 2¹/₂ ha, der ikke er fredskovspligtige, drives efter reglerne om god skovdrift i en 10-års-periode efter et ejerskifte. Med ejerskifte menes ikke blot erhvervelse ved køb men også ved mageskifte, arv og gave.

Reglen finder kun anvendelse, når der er tale om egentlig skov. Større sammenhængende juletræ- eller pyntegrøntarealer på landbrugspligtig jord, der endnu ikke er udviklet til sluttende skovbevoksninger, betragtes som landbrugsafgrøder og er således ikke omfattet af reglen.

Til § 25

Bestemmelsen er enslydende med § 24 i forslag I.

Bestemmelsen i stk. 1 angår både fredskov og ikke-fredskov.

Den gældende lovs bestemmelse om det såkaldte »10-årige tilsyn efter ejerskifte« eller »hugsttæstordningen« findes i skovlovens § 11, stk. 1, men reglen fandtes allerede i skovforordningen af 1805. Den har tidligere haft en væsentlig betydning for skovenes bevarelse, fordi risikoen for overdreven hugst kan vise sig at være størst i de første år af en ny skovejers ejertid.