

anvendelse til militære formål for øje. De kan således ikke anses for at være velegnede til anden civil anvendelse. Hertil kommer, at bygningernes tilstand efter 17 års benyttelse af beboerne i Christiania må betegnes som ringe. Det vil derfor være forbundet med betydelige omkostninger, som langt vil overstige bygningernes værdi, at lade dem istandsætte og indrette til andet formål. Samtlige de af beboerne opførte bygninger er opført ulovligt uden de fornødne tilladelser. Foruden at disse bygninger ikke er forskriftsmæssigt indrettet, krænker de i de fleste tilfælde også den fredning, som skal sikre voldanlægget som fortidsminde. Det må således antages, at næsten alle ikke fredede og ikke bevaringsværdige bygninger skal nedrives. For at formindske risikoen for en genbesættelse og formindske omkostningerne til bevogtning af området må bygningerne nedrives snarest muligt. Det vil sige, at bygningerne bør nedrives i afviklingsperioden, såfremt dette kan lade sig gøre, og ellers nedrives umiddelbart efter den endelige rømning den 1. januar 1993.

En del af de fredede og bevaringsværdige bygninger er af beboerne blevet ombygget såvel indvendigt som udvendigt. Dette sammenholdt med andre former for hærværk og deres nedslidning gør, at de fredede og bevaringsværdige bygninger for en dels vedkommende er i en sådan stand, at det må give anledning til tvivl, om de kan reddes. På den baggrund er det i stk. 2 bestemt, at bygningsfredningslovens bestemmelser ikke længere skal gælde for de oprindeligt opførte bygninger på området, og at tidligere truffne afgørelser om fredning af bestemte bygninger ikke længere er gældende. Det er herved overladt til miljøministeren at skønne, hvilke bygninger der i dag er i en sådan stand, at de kan og bør reddes. Det forudsættes, at udøvelsen af dette skøn foretages efter høring af fredningsmyndighederne, og at fredningsmyndighederne inden for kortere tid tager stilling til fredningsspørgsmålene. Fredningsmyndighedernes udtalelser er ikke bindende for miljøministeren. De fredede og bevaringsværdige bygninger, som det besluttes at nedrive, vil således kunne nedrives sammen med de andre bygninger på området, således at de ikke giver mulighed for genbesættelse.

Efter reglerne i byggelovens § 16, stk. 1, jf. § 2, stk. 1, litra D, må nedrivningen ikke påbegyndes uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Da lovforslaget forudsætter en hurtig afvikling af Christiania, da der kan blive tale om nedrivning af et betydeligt antal lovligt og ulovligt opførte bygninger, og da det er miljøministeren og ikke kommunen, som udarbejder planer for området fremtidige anvendelse, er det fundet hensigtsmæssigt at fravige byggelovens krav om kommunal tilladelse til nedrivning. Det samme

gælder eventuel tilladelse efter kommuneplanlovens § 33, jf. § 18, stk. 1., nr. 14. En bestemmelse om fravigelse af disse regler er derfor medtaget som stk. 3.

Til § 12

I kommuneplanen for Københavns Kommune er der ikke taget stilling til anvendelsen af Christiania-arealerne. Kommunen har derimod over for staten peget på den særlige hjemmel i kommuneplanloven til, at staten udarbejder landsplandirektiver og i særlige tilfælde også udarbejder lokalplaner for enkelte områder. Efter lands- og regionplanloven har landsplandirektiver kun umiddelbar virkning for regionplanlægningen. Det følger dog af sammenhængen mellem regionplanlægningen og kommuneplanloven, at landsplandirektiverne har en indirekte virkning for kommuneplaner og lokalplaner. Udarbejdelse af kommuneplaner og lokalplaner, der er i overensstemmelse med landsplandirektivet, må forventes at tage en betydelig tid. For at sikre hurtig afvikling af Christiania er der derfor i § 12 medtaget en bestemmelse om, at bestemmelserne i lands- og regionplanloven, lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet og kommuneplanloven ikke gælder for Christiania. I stedet for skal planer for området fremtidige anvendelse udarbejdes direkte af miljøministeren. Bestemmelsen indebærer, at planlovgivningen og de planer, der inden afviklingen af Christiania er udarbejdet for området efter denne lovgivning, ikke gælder efter lovens ikrafttræden. Miljøministeren, der efter bestemmelserne i stk. 2 skal udarbejde planerne for området, er således frit stillet med hensyn til områdets fremtidige anvendelse. Planlovgivningens regler om offentlig høring finder ikke anvendelse ved udarbejdelse af disse planer.

Alligevel bør der tages hensyn til de lovlige virksomheder, der findes på Christiania. Det private sociale hjælpearbejde, der ud fra almindeligt accepterede principper udfører et positivt medmenneskeligt arbejde, bør ligeledes have mulighed for at fortsætte inden for visse rammer.

Der bør endvidere være mulighed for forskellige mindre fremstillingsvirksomheder på området.

I sit arbejde med udarbejdelsen af planer for Christianiaområdet bør miljøministeren i høj grad inddrage de berørte myndigheder. Ligesom Christianias beboere og naboer så vidt muligt bør inddrages.

Under retableringen af området kan der blive behov for at foretage bygningsarbejder af sådan et omfang, at det efter byggelovgivningen vil kræve tilladelse fra de kommunale myndigheder. For at skabe en hurtig administration, således at retableringen kan finde sted i umiddelbar forlængelse af fraflytningen, er det i stk. 3 bestemt, at de tilladelser, som kommu-