

og udøver den ret eller opfylder den forpligtelse til at sælge varen, som kan følge af artikel 88.

Sælgeren kan også kræve, at køberen opfylder sin forpligtelse til at tage imod levering af varen. Dette gælder ligeledes med de begrænsninger, som følger af artikel 28.

Købeloven regulerer kun sælgerens ret til at kræve, at køberen betaler købesummen eller »træffer de foranstaltninger, hvorpå købesummens betaling beror« jf. købelovens § 28.

#### Til artikel 63

Efter *artikel 63* vil sælgeren kunne fastsætte en *frist*, inden for hvilken køberen skal opfylde sine forpligtelser på samme måde, som køberen efter artikel 47 kan fastsætte en sådan frist.

Den frist, som sælgeren fastsætter for køberens opfyldelse af sin forpligtelse til at betale for varen eller til at tage imod levering af den, har til formål at danne grundlag for sælgerens ophævelsesadgang, jf. artikel 64. Ved at fastsætte en sådan frist skal sælgeren og køberen kunne undgå den uklarhed, som ligger i, at købet ellers kun kan hævnes, hvis misligholdelsen er væsentlig. For at kunne opfylde dette formål må tilægstiden være tydeligt angivet, og det må også stå klart for køberen, at sælgeren har fastsat fristen med henblik på at hæve købet, hvis fristen overskrides.

Det er efter bestemmelsen *en betingelse, at den frist*, som sælgeren har fastsat, *er rimelig*, idet sælgeren ikke ved at fastsætte en helt urealistisk kort frist skal kunne udløse hævebeføjelsen. Når det gælder en frist, som fastsættes på grund af køberens forsinkelse med betalingen, bør der imidlertid ved vurderingen af, hvilken frist der skal anses for rimelig, tages hensyn til, at der i almindelighed stilles strenge krav med hensyn til køberens betaling. Der vil i dette tilfælde ofte være tale om en frist på ganske få dage. Afhængig af varens prisfølsomhed kan endnu kortere frister komme på tale.

Efter artikel 54 omfatter køberens forpligtelse til at betale for varen også, at han foretager sådanne forberedende foranstaltninger, som er nødvendige for, at betaling skal kunne ske. Der er ikke noget til hinder for, at sælgeren fastsætter en frist, inden for hvilken køberen skal foretage sådanne foranstaltninger, og at sælgeren hæver købet, hvis køberen ikke foretager disse foranstaltninger inden for den fastsatte frist.

Hvis sælgeren fastsætter en frist, inden for hvilken køberen skal tage imod levering af varen, bør der ved vurderingen af rimelighedskriteriet i almindelighed være tale om en længere frist, end hvis der er tale om en frist for betaling.

Efter *stk. 2* kan sælgeren ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende, mens fristen løber. Sælgeren

mister dog ikke retten til at kræve erstatning på grund af forsinkelse med opfyldelsen. Bestemmelsen har således især den betydning, at købet ikke kan hævnes, mens fristen løber. Ophævelse kan imidlertid ske allerede, mens fristen løber, hvis køberen meddeler, at han ikke vil opfylde aftalen inden for fristen.

Det fremgår ikke af bestemmelsen, hvorvidt sælgeren kan hæve købet, mens fristen løber, hvis der viser sig nye omstændigheder, som kan udgøre en selvstændig ophævelsesgrund. Det må imidlertid være klart, at sælgeren har ret til at hæve købet, hvis han f.eks. har fastsat en frist, inden for hvilken køberen skal tage imod levering af varen, og købesummen forfalder til betaling i løbet af dette tidsrum, uden at der sker betaling.

#### Til artikel 64

*Artikel 64* omhandler *sælgerens ret til at hæve købet* på grund af køberens misligholdelse. Den tilsvarende bestemmelse om køberens ophævelsesadgang findes i artikel 49.

Efter *stk. 1, litra a*, kan købet kun hævnes, *hvis køberens misligholdelse er væsentlig*. Bestemmelsen gælder for samtlige køberens forpligtelser, ikke kun forpligtelsen til at betale købesummen og til at tage imod levering af varen. Andre forpligtelser kan f.eks. følge af aftalen. Bestemmelsen om ophævelse på grund af en væsentlig misligholdelse suppleres bl.a. af artikel 72, hvorefter købet kan hævnes på grund af anteciperet misligholdelse. Sælgeren har således f.eks. ret til at hæve købet, hvis køberen (uberettiget) annullerer handelen.

Efter *stk. 1, litra b*, kan sælgeren også hæve købet, hvis køberen ikke opfylder sin forpligtelse til at betale købesummen eller tage imod levering af varen inden for en frist, som sælgeren har fastsat. Denne bestemmelse gælder ikke for andre former for misligholdelse fra køberens side. De nærmere bestemmelser om fristen fremgår af artikel 63.

Efter *stk. 2* mister sælgeren i visse tilfælde sin ret til at hæve købet, hvis han ikke gør brug af retten inden for en vis tidsfrist. *Stk. 2* vedrører alene retten til at hæve i de tilfælde, hvor køberen har betalt for varen. Så længe betalingen ikke er sket, har sælgeren således bevaret sin ophævelsesret uden begrænsninger.

Efter *stk. 2, litra a*, mister sælgeren retten til at hæve købet på grund af køberens forsinkede opfyldelse, hvis købet ikke hævnes, inden sælgeren har fået kendskab til, at der er sket opfyldelse. Ved forsinkelse med betalingen mister sælgeren i almindelighed sin interesse i at hæve købet, hvis betaling sker. Den situation, hvor aftalen vedrører flere delleverancer, og der skal ske særskilt betaling for hver delleverance, eller at betaling i øvrigt skal ske i rater, er behandlet i artikel 73.