

Skema vedrørende tilsagn og udbetalinger for kapitalindsud i almennyttigt boligbyggeri

Mill. kr.	Tilsagn	Forventede udbetalinger				
		B 1988	F 1989	BO 1 1990	BO 2 1991	BO 3 1992
Udestående tilsagn pr. 31. dec. 1987	247	247				
<i>Skema 1 tilsagn:</i>						
1988	553	415	138			
1989	459		298	161		
1990	449			292	157	
1991	449				292	157
1992	449					292
<i>Regulering af tilsagn:</i>		32	30	28	28	28
I alt		694	466	481	477	477

Udbetalingerne af statslån skønnes i 1989-92 at fordele sig med ca. 65 pct. i tilsagns-året og 35 pct. i det efterfølgende finansår. Den faktiske fordeling af udbetalingerne vil afhænge af fordelingen af tilsagn over finansåret samt den takt, hvormed boligselskaberne får udbetalt grundkapitallåne fra Boligselskabernes Landsbyggefond. Den tidsmæssige fordeling af udbetalingerne er således behæftet med væsentlig usikkerhed.

På denne baggrund skønnes udbetalingerne i 1989 at blive 466 mill. kr. I BO-årene skønnes udbetalingerne at blive 481 mill. kr. i 1990, 477 mill. kr. i 1991 og i 1992.

74.07. Lån til ungdomsboliger, LB 291 1988. Der henvises endvidere til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20 og 31.

Der er på budgetteringstidspunktet endnu ikke i lov om boligbyggeri fastlagt kvoter for 1989 og budgetoverslagsårene 1990-92. Ved budgetteringen er forudsat en kvote på 3.500 ungdomsboliger for hvert af årene 1989-92. Ved tilsagnet skønnes den maksimalt tilladelige anskaffelsessum pr. værelsesenhed (rammebeløbet) i 1989, gennemsnitlig at udgøre 290.000 kr. inklusive montering. Det er herved forudsat, at der i 1989 sker et midlertidigt stop for indeksring af rammebeløbet. Dette skøn svarer til en sammenvejning af rammebeløbene, således at 30 pct. af værelsesenhederne opføres i hovedstadsområdet og 70 pct. udenfor.

Fra 1.1.1988 og fremover er monteringslån indbereget i rammebeløbet. Ligeledes er støtte til renoveringsarbejder og byggeskader i medfør af § 73 b, LB 291 1988 indbefattet af den samlede kvote til opførelse af ungdomsboliger.

Statens skema-1 tilsagn om udlån til nye projekter kan på denne baggrund opgøres til 152 mill. kr. i 1989 og 147 mill. kr. i årene 1990-92.

På grundlag af de hidtidige erfaringer om udbetalingsforløbet skønnes 20 pct. af udlånene udbetalt i tilsagnsåret, 40 pct. i det efterfølgende og 40 pct. i det tredje år. Denne fordeling af udbetalingerne kan dog variere betydeligt.

I forbindelse med udarbejdelsen af FFL 1989 er der foretaget en grundig analyse af opgørelserne af udestående tilsagn, hvilket har medført en ekstraordinær opskrivning af de udestående tilsagn pr. 31. december 1987 med 33 mill. kr. På baggrund af en opgørelse over de faktiske udbetalinger i 1987 og de resterende udestående tilsagn er de udestående tilsagn således opgjort til 126 mill. kr. pr. 31.12.1987, hvor der på FTB 1987 var forudsat udestående tilsagn pr. 31.12.1987 på 93 mill. kr. Endvidere er tilsagnsgivningen nu opgjort i skema-1 tilsagn, hvorfor der foretages en efterfølgende regulering af de ved tilsagnene godkendte anskaffelsessummer. Reguleringen sker i forbindelse med dels byggeriets igangsættelse og dels byggeriets færdiggørelse.