

- 52.20. Huslejetilskud til statsstøttede kollegier m.v., LB 291 1988. I medfør af § 73 a i lov om boligbyggeri kan der i studieårene 1987/88 til 1989/90 ydes statstilskud på indtil 22 mill. kr. årligt til nedbringelse af lejen i statsstøttede kollegier m.v. Der er afsat 21,6 mill. kr. i 1989. I BO-årene 1990, 1991 og 1992 er der ligeledes afsat 21,6 mill. kr. årligt.
- 52.21. Rentebidrag til ældreboliger, L 378 1987, LB 291 1988. Rentebidrag ydes til ældreboliger, som er opført med støtte efter kapitel 3 i lov om ældreboliger. Rentebidraget dækker udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstabt.
- Til ældreboliger, der modtager tilsagn om statsstøtte, ydes rentebidrag til indeksslån på 85 pct. af en boligs kontante anskaffelsessum. Statens og kommunens andel af rentebidraget udgør hhv. 75 pct. og 25 pct. af det fulde rentebidrag.
- Lov om ældreboliger er vedtaget med virkning fra 1.7.1987. Der er i perioden 1.7.1987 til 1.1.1988 givet tilsagn til 300 ældreboliger. I perioden 1988-1992 er det antaget, at der gives tilsagn til 1.500 ældreboliger pr. år.
- Det er herudover antaget, at den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. ældrebolig i 1989 andrager 645.000 kr. Det er herved forudsat, at der i 1989 sker et midlertidigt stop for indeksring af rammebeløbet. Endvidere er forudsat, at indeksobligationerne afsættes til kurs 90.
- På dette grundlag skønnes udgifterne til rentebidrag til ældreboliger med nogen usikkerhed at andrage 19 mill. kr. i 1989, 40 mill. kr. i 1990, 59 mill. kr. i 1991 og 77 mill. kr. i 1992.
- 52.22. Ydelsesbidrag til forbedringsarbejder. LB. 501 1987. Der henvises til det generelle afsnit om sanering og byfornyelse under generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31. Efter § 59 og § 90, stk. 12, i lov om byfornyelse og boligforbedring kan en kommunalbestyrelse inden for den af Boligstyrelsen meddelte tilsagnsramme give tilsagn om ydelsesbidrag til finansiering af værdiforøgende forbedringsarbejder i private udlejningsejendomme. Dette gælder tillige ejendomme, som ejes af en kommune, og som inden et år efter byfornyelsesarbejdernes afslutning overdrages en privat ejer.
- Ydelsesbidrag ydes til de optagne 30-årige nominallån med virkning fra låneoptagelsen, og udgør et beløb, der svarer til den del af ydelsen, der overstiger en grundydelse på 5 pct. af kontantprovenuet. Ydelsesbidraget aftrappes hvert år, ved at grundydelsen opreguleres med 3/4 af løn- eller prisstigningerne.
- Udgifterne til ydelsesbidrag afholdes som udgangspunkt af staten. Udgifter, der vedrører den del af ydelsen på nominallånet der overstiger 8, men ikke 11 pct. af kontantprovenuet, refunderes af Grundejernes Investeringsfond inden for et samlet låneomfang på 2,5 mia.kr. såfremt tilsagnet er givet inden udgangen af 1992. Refusionen ned sættes i samme omfang som ydelsesbidraget nedtrappes.
- Det er skønmæssigt antaget, at halvdelen af de værdiforøgende udgifter i medfør af saneringsplaner vedtaget efter 1.7.1983 og i medfør af beslutninger efter byfornyelsesloven finansieres med nominallån, hvortil der ydes ydelsesbidrag. Det forudsatte tilsagnsgivning og finansieringsomfang fremgår af tabellen nedenfor. Med hensyn til tidsforskydning henvises til § 14.10.02.52.16. Rentebidrag
- De forventede udbetalinger er behæftet med nogen usikkerhed.