

- 51.06. Tab på garantier for flygtninges betaling af fraflytningsudgifter, LB 670 1986 L 929 1986, L 948 1986, L 379 1987 og LB 291 1988. Efter § 14, stk. 4 i lov om boligbyggeri og § 57 a og h i lov om individuel boligstøtte kan flygtninge, der har opnået opholdstilladelse inden for de sidste 3 år, ved indflytning i henholdsvis almennyttigt byggeri og privat byggeri opnå kommunal garanti for opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for udlejeren til at istandsætte boligen ved fraflytning. Kommunernes tab på disse garantier refunderes fuldt ud af staten. De årlige udgifter skønnes med betydelig usikkerhed at udgøre ca. 0,5 mill.kr.
- 51.07. Præmiering af boligsparekontrakter. LB 288 1987.
I henhold til lov om boligsparekontrakter, jf. LB 288 1987, præmierer staten opsparring på boligsparekontrakter, der oprettes i banker eller sparekasser. Præmien kan frigives 3 år efter den første indbetaling, når opsparringen anvendes til anskaffelse eller forbedring af en helårsbolig for den person, som foretager opsparringen. Præmien udgør 4 pct. og er skattefri. Da der siden forbedringen af boligspareordningen i efteråret 1986 er oprettet et betydeligt større antal boligsparekontrakter end tidligere, må der forventes en mærkbar vækst i de fremtidige udbetalinger af statspræmier. De budgetterede udbetalinger af præmier er baseret på skøn behæftet med en vis usikkerhed.
- 51.08. Tilskud til nedbringelse af lejen, efter § 19 i Ældreboligloven, L 378 1987, som ændret ved L 843 1987 og L 161 1988.
Efter ældreboliglovens § 19 fastsættes den leje, som beboere af ældreboliger indrettet uden eget køkken skal betale, efter samme retningslinier, som gælder for boliger med eget køkken, hvortil der kan ydes boligydelse efter lov om individuel boligstøtte. En eventuel difference mellem den efter lovens § 19 beregnede leje og den med driften forbundne omkostningsbestemte leje betales af kommunen med en statsrefusion på 75 pct.
I 1989 forventes en statslig udgift på ca. 1 mill.kr. I BO-årene skønnes udgifterne at udgøre ca. 1,7 mill.kr. i 1990, 2,4 mill.kr. i 1991 og 3,1 mill.kr. i 1992.
- 52.02. Rentesikring, LB 432 1982, L 248 1985. Rentesikringen ydes til nedbringelse af renteudgifterne og dermed begyndelseslejen i almennyttigt byggeri, hvortil der er givet tilsgagn før 1. april 1982.
De første 4 år efter byggeriets ibrugtagelse ydes rentesikring med et beløb, der dækker den del af renteudgifterne, der ligger ud over en basisrente på 6 pct. p.a. Derefter aftrappes rentesikringen gradvis over en årrække. I praksis sker aftrapningen ved, at basisrenten (dvs. lejerens egen betaling) efter fire år forøges med 75 pct. af de konstaterede prisstigninger året før. Såfremt lønstigningerne i denne periode har været mindre end prisstigningerne i samme periode forøges egenbetalingen i stedet med 75 pct. af lønstigningerne.
For byggerier, der modtager driftssikring i medfør af LB 480 1982 jf. § 14.10.02.52.12., stilles rentesikringsaftrapningen i bero, indtil driftssikringen er afviklet.
L 248 1985 om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter indebærer, at kriseruede boligafdelinger har mulighed for at udskifte den hidtidige finansiering med rentesikrede lån med lavere forrentede indekslån. Den øgede indeksbelåning indebærer på langt sigt øgede offentlige udgifter til rentebidrag i forhold til de ellers faldende udgifter til rentesikring.
Omprioriteringen sker indenfor en ramme på i alt 2 mia. kr., og forventes tilendebragt medio 1988. Med de fra omprioriteringen indregnede faldende udgifter til rentesikring er udgifterne anslået til 1.240 mill. kr. i 1989. I BO-årene er udgifterne ligeledes anslået til 1.240 mill. kr. årligt
- 52.03. Saneringstilskud, LB 385 1983, tekstanmærkning 1. Der henvises til det generelle afsnit om sanering og byfornyelse under generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31. og anmærkninger ad § 14.20.02.74.02.