

*Stk. 5.* Refinansieringslån efter stk. 1 forfalder ved ejerskifte og ved bortforpagtning og væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften, jf. lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme § 10, stk. 2. Heri sidder i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte.

*Stk. 6.* Ved ydelse af refinansieringslån til indfrielse af realkreditlån efter stk. 1 finder bestemmelsen i § 10, stk. 1, nr. 2, ikke anvendelse. De enkelte institutter yder refinansieringslån til indfrielse af egne realkreditlån i ejendommen. Ønsker et institut ikke at yde refinansieringslån til indfrielse af egne realkreditlån, kan det institut, der i øvrigt har ydet den væsentligste del af ejendommens realkreditbelåning, dog yde det pågældende lån.

*Stk. 7.* Lån til refinansiering af andre lån end realkreditlån kan kun ydes inden for 45 pct. af ejendommens handelsværdi som defineret i lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme.«

2. Efter § 20 indsættes:

»§ 20 a. I sikkerhedsgrundlaget for realkreditinstituttets forpligtelser kan pantebrev for lån, der refinansieres efter § 10 b, erstattes med en tilsvarende fordring på den danske stat, jf. lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme § 8.

§ 20 b. Boligministeren kan tillade, at obligationsrestgælden på realkreditlån, hvor pantebrevet er erstattet med en tilsvarende fordring på staten efter § 20 a, indfries med obligationer fra andre serier, aldersklasser og rentefødsafdelinger end dem, hvori det oprindelige lån er effektueret.

*Stk. 2.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden ved indfrielsen, herunder regler for, hvilke obligationer der kan anvendes ved indfrielsen.

§ 20 c. I sikkerhedsgrundlaget for realkreditinstituttets forpligtelser erstattes pantebrev for lån, der indfries efter § 20 b, af de obligationer, der er anvendt til indfrielsen, eller som senere træder i stedet for disse.

*Stk. 2.* Indtægterne fra de obligationer, der anvendes til indfrielse af nominallån efter § 20 b, eller obligationer, der træder i stedet for disse, skal svare til de indtægter, som instituttet ville have haft på de indfrieede lån.

*Stk. 3.* Med henblik på, at sikkerheden for de cirkulerende obligationer ikke forringes, fastsætter boligministeren regler for,

- 1) hvilke obligationer der kan indgå i sikkerheden,
- 2) hvorledes obligationerne indgår i sikkerheden,
- 3) institutternes administration af obligationerne og
- 4) regnskabsaflæggelse.

*Stk. 4.* Boligministeren yder garanti for, at realkreditinstitutterne får de ydelser, herunder reservefonds- og administrationsbidrag, som skulle være betalt af de låntagere, hvis lån er indfriet efter § 20 b. Garantien omfatter endvidere en forholdsmæssig andel af eventuelle ekstraordinære reservefondsbidrag vedrørende de indfrieede lån.

§ 20 d. Indehavere af rettigheder over obligationer udstedt i de serier, hvis sikkerhedsgrundlag ændres i medfør af §§ 20 a–20 c, kan ikke kræve obligationerne indfriet eller på anden måde gøre krav gældende over for realkreditinstituttet under henvisning hertil.«

3. § 22 affattes således:

»§ 22. Obligationer kan kun udstedes som betalbare i danske kroner, medmindre andet godkendes af boligministeren, jf. § 10 b, stk. 3.

*Stk. 2.* Boligministeren kan godkende, at udlandslån efter § 10 b, stk. 2 og 3, finansieres på anden måde end ved obligationsudstedelse. Boligministeren kan desuden godkende, at institutter optager udlandslån i fællesskab.

*Stk. 3.* Boligministeren kan godkende, at et realkreditinstitut i forbindelse med ydelse af udlandslån efter § 10 b, stk. 2 og 3, erhverver et kreditinstitut med hjemsted i et andet land, der er medlem af OECD, som 100 pct. ejet datterselskab, der udelukkende driver finansiell virksomhed. Det vil dog være en betingelse, at det pågældende kreditinstitut inden for en af boligministeren fastsat frist overgår til udelukkende at drive realkreditvirksomhed eller hermed naturligt forbunden virksomhed. Det er endvidere en betingelse, at det pågældende kreditinstitut skal afhændes, såfremt det driver virksomhed i Danmark. Boligministeren kan fastsætte nærmere vilkår for godkendelsen.«

4. I § 23, stk. 1, ændres »§ 20«: til »§§ 20–20 c«.