

bolig og pensionisten samtidig indbetaler 15 pct. af lånebeløbet med påløbne renter til kommunen,«.

Nr. 1 og 2 bliver herefter nr. 3 og 4.

33. I § 34, stk. 1, nr. 6, indsættes som nyt 2. pkt.:

»Reguleringsbeløbet på 800 kr. i § 18, stk. 2.«

34. I § 34, stk. 1, nr. 7, ændres »§ 21, 1. pkt.« til:

»§ 21, stk. 1, 1. pkt.«.

35. § 34 a ophæves.

36. I § 37, stk. 2, indsættes som 3. pkt.:

»Kommunalbestyrelsens afgørelse efter regler, som er fastsat af boligministeren i medfør af 2. pkt., er endelig.«

37. § 37, stk. 3, 3. pkt., affattes således:

»Ved fremleje eller fremlån af en del af lejligheden bortfalder eller nedsættes boligstøtten med virkning fra den 1. i måneden efter det tidspunkt, hvor fremlejeforholdet, fremlånet eller udlejningen tager sin begyndelse, idet § 40, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.«

38. Efter § 39 indsættes:

»§ 39 a. Boligstøtten skal ændres med virkning fra det tidspunkt, hvor en lejeforhøjelse efter lejelovens §§ 50 og 51 får virkning, når lejeforhøjelsen skal erlægges som et engangsbeløb og lejeren giver meddelelse om ændringen, inden lejeforhøjelsen skal betales.«

39. Efter § 41 indsættes:

»§ 41 a. I tilfælde, hvor boligudgiften nedsættes med tilbagevirkende kraft, skal ansøgeren eller hans dødsbo tilbagebetale den for meget modtagne boligstøtte med virkning fra nedsættelsens ikrafttræden, uanset om ansøgeren ikke har tilsidesat sin oplysningspligt eller opbeåret boligstøtte mod bedre vidende.

Stk. 2. Tilbagebetalingskravet kan ikke overstige det beløb, som ansøgeren har krav på at modtage som for meget betalt boligudgift.

Stk. 3. § 41, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse.«

40. I § 42, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Der kan ligeledes ske modregning i retten til udbetaling af overskydende skat med godtgørelse og renter samt i tilbagebetaling efter kildeskattelovens § 55.«

41. § 47, 2. pkt., affattes således:

»Det er en betingelse, at lejligheden eller enkeltværelset første gang er ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere, eller at boligtageren har måttet fraflytte hidtidig lejlighed som følge af en sanering, en beslutning i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring eller en beslutning i medfør af lov om boligtilsyn.«

42. I § 52 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»*Stk. 2.* Stk. 1 finder tilsvarende anvendelse på ældreboliger, der er indrettet i henhold til lov om boliger for ældre og personer med handicap.«

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.

43. § 52 a, stk. 5 og 6, affattes således:

»*Stk. 5.* § 52, stk. 2 og 3, § 53 og § 54, stk. 2 og 4, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 6. Som betingelse for lån eller for garanti for lån til betaling af boligandel i private andelsboligforeninger skal andelsbeviset afleveres til kommunen. En pensionist har ret til at foretage en sådan aflevering uanset eventuelle begrænsninger i andelsboligforeningens vedtægter. Kommunen kan ikke foretage retsforøgning i andelen.«

44. I § 52 a indsættes som *stk. 7*:

»*Stk. 7.* Ved lejeaftalens ophør eller ved overdragelse af andelsbeviset forfalder lånet med påløbne renter. Udlejeren indbetaler låntagerens tilgodehavende til långiveren, som herefter afregner med låntageren.«

45. I § 57 b ændres »§§ 48–50« til: »§§ 48 og 49«.

46. I § 57 b indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Lån efter reglerne i § 49, stk. 2, ydes til 3 eller flere, der i fællesskab lejer en bolig med 3 eller flere beboelsesrum, når mindst halvdelen af beboerne er omfattet af dette kapitel. Lån ydes til den enkelte lejers forholdsmæssige del af beboerindskuddet.«

47. § 57 c affattes således:

»§ 57 c. Efter bestemmelserne i §§ 48, 49, stk. 1, og 57 b ydes efter ansøgning lån til forudbetaling af leje, indskud, depositum eller lignende vedrørende en beboelseslejlighed i andet byggeri end det i § 57 b nævnte. Lån kan ikke ydes til beløb, der overstiger et halvt års leje.