

## Til nr. 3

Underændringsforslaget skal bringe lånegrænsen for disse jordbrugslån på linie med lånegrænsen for jordbrugslån i øvrigt.

## Til nr. 5

Fremskridtspartiet mener, at alle lovparagraffer om realkreditrestriktioner bør ophæves.

§ 1, nr 1, i lovforslaget indeholder i hovedsagen en, om end stærkt betinget, mildnelse af hidtidige restriktioner og kan derfor støttes af Fremskridtspartiet alene med undtagelse af, at der må træffes aftale med efterpanthaverne i den i § 10 b stk. 4, 1. pkt., omhandlede situation i stedet for, at de ned over hovederne får trukket en efter omstændighederne nok så byrdefuld beskæring af deres rettigheder.

## Til nr. 6 og 21

De foreslåede ændringer er en følge af de i ændringsforslag til forslag til lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme (L 27) foreslåede nye paragraffer.

## Til nr. 7

Da sagsbehandlingen skal være så enkel og billig som muligt, skal den enkelte låntager have samme adgang til enhedsprioritering, som han har ved optagelse af almindelige jordbrugslån.

## Til nr. 8

Ændringsforslaget skal bringe lånegrænsen for disse jordbrugslån på linie med lånegrænsen for jordbrugslån i øvrigt.

## Til nr. 9 og 13

Ændringsforslagene er en konsekvensændring i forhold til det af Fremskridtspartiet til L 27 stillede ændringsforslag om ophævelse af § 8.

## Til nr. 10

Af hensyn til roen på kapitalmarkedet ønskes der ikke utidigt tidlige indfrielse af obligationer. Staten skal blot svare de renter og afdrag, som landmanden skulle have betalt på obligationslånene, og kun foretage ekstraordi-

nære afdrag gennem opkøb af obligationer i de samme serier, hvori lånene er optaget, og alene når det markedsmæssigt er fordelagtigt for staten. Derved undgås også en afvigelse fra balancprincippet i dansk realkreditlovgivning.

## Til nr. 11

Ændringsforslaget er en følge af ændringsforslag nr. 10.

## Til nr. 12

Med henblik på at lette og smidiggøre optagelse af udlandslån foreslås det, at boligministeren under visse betingelser kan godkende, at et realkreditinstitut erhverver et udenlandsk kreditinstitut som 100 pct. ejet datterselskab.

Herved opnås den fordel for landmanden, at de provisioner, der normalt betales ved låneoptagelse i udlandet, kan minimeres.

Herudover vil et sådant institut kunne udnytte det pågældende lands lange marked. Dette giver den optimale mulighed for fremskaffelse af kapital, idet man på et givet tidspunkt kan anvende det mest fordelagtige af en række markeder, herunder det lange indenlandske tyske pantebrevsmarked. For at kunne benytte det sidstnævnte marked er det en forudsætning, at man er etableret med pengeinstitutstatus i Den Tyske Forbundsrepublik.

Realkreditrådet skønner, at danske realkreditinstitutter ved overtagelse af f.eks. tyske kreditinstitutter vil kunne hjemtage lån fra det indenlandske tyske marked til en effektiv rente (inkl. provisioner), der ligger ca. 0,35–0,4 pct. lavere end rentesatsen på Euro-bond-markedet.

Hertil kommer, at man ved hjælp af et erhvervet tysk kreditinstitut kan foretage løbende emission af obligationer, hvor man på Euro-bond-markedet er henvist til blokemissioner. Blokemission vil for låntageren typisk resultere i forøgede omkostninger på grund af transaktionsomkostninger, rentedifference m.v. ved genplacering af den ikke umiddelbart forbrugte del af blokemissionen. Det skønnes derfor, at fordelene for låntager ved løbende emission vil være noget større end de ovenfor nævnte 0,35–0,4 pct. p.a. Det er dog ikke muligt præcist at opgøre låntagers faktiske fordel.

Forudsætningerne for, at der kan opnås god-