

Lovforslag nr. L 27. Betænkning afgivet af Landbrugs- og Fiskeriudvalget den 28. juni 1988

Betænkning

over

Forslag til lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har i den forbindelse stillet spørgsmål til landbrugs-, bolig- og økonomiministrene, som disse har besvaret skriftligt og/eller i samråd. Tre af udvalgets spørgsmål til økonomiministeren og landbrugsministeren og ministrenes svar herpå er optrykt som bilag til denne betænkning.

Udvalget har desuden modtaget henvendelser fra:

Danmarks Sparekasseforening,
Dansk Erhvervsgartnerforening,
Danske Husmandsforeninger,
De danske Landboforeninger,
Den Danske Bankforening og
Foreningen af Registrerede Revisorer.

Der er af landbrugsministeren og nogle mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Landbrugsministeren har over for udvalget oplyst:

På grundlag af modelberegninger skønnes det samlede omfang af refinansiering at udgøre 23 mia. kr., hvis alle benytter sig af refinansieringstilbudet i fuldt omfang. Af det samlede refinansieringsomfang skønnes, at ca. 4,5 mia. kr. vedrører lån, der sikkerhedsmæssigt er placeret ud over den grænse på 45 pct. af ejendommens handelsværdi, som vil blive fastsat som lånegrænse for lån baseret på grønne obligationer.

Der er naturligvis en vis usikkerhed knyttet til beregningerne, men med en bemyndigelse til landbrugsministeren til at overtage grønne obligationer inden for en ramme på 6 mia. kr. er der taget højde herfor.

På et spørgsmål om, hvilke initiativer ministeren i lyset af svaret på spørgsmål 63, som er optrykt som bilag til denne betænkning, agter at tage for at sikre, at landbrug med en gældsprocent større end 70, men som har en høj lønningsevne (effektivitet), vil få del i refinansieringsordningen, har landbrugsministeren over for udvalget oplyst:

Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslagets § 2 og af svaret på spørgsmål 63, tages der ved vurdering af den faktiske økonomiske situation for landmanden udgangspunkt i et driftsregnskab for enten 1986/87 (1986) eller 1987/88 (1987).

Det fremgår endvidere, at der er mulighed for at korrigere regnskabet, hvis det er påvirket af ekstraordinære forhold.

Det må antages, at en del af de i spørgsmålet nævnte landmænd, som har en høj gældsprocent, men som samtidig har høj lønningsevne, vil blive omfattet af ordningen, fordi regnskabet for de pågældende landmænd er påvirket af særlige forhold.

Hertil kommer, at der efter lovforslagets § 2, stk. 3, er hjemmel til at dispensere fra balancekravet, når særlige forhold gør sig gældende. Det er i bemærkningerne anført, at bestemmel-

-LF7