

Lovforslag nr. L 31. Tillægset betænkt af Boligudvalget den 21. juni 1988

Tillægset betænkt

over

Forslag til lov om midlertidigt huslejestop for erhvervslejemål

[af Pia Gjellerup (S) og Leif Hermann (SF) m.fl.]

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i et møde.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med det af mindretallet stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* i den form, hvori det foreligger efter 2. behandling.

Et *tredje mindretal* (Fremskridtspartiets og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* og kan heller ikke stemme for det stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af et *mindretal* (S og SF):

Ny paragraf

1) Efter § 7 indsættes som ny paragraf:

»§ 01. En udlejer, der i perioden 1. december 1987 til 31. marts 1988 har varslet lejeforhøjelse i medfør af § 47 i lov om leje, som lejerne ikke har fremsat indsigelser mod, skal inden 31. august 1988 skriftligt give de berørte lejere meddelelse om, at lejerne kan gøre indsigelse mod lejeforhøjelsen efter bestemmelsen i § 48, stk. 3, i lov om leje. Fristen for lejers indsigelse regnes fra tidspunktet for fremkomsten af udlejers meddelelse efter 1. pkt.

Stk. 2. Indbringes sagen for boligretten, reguleres lejen fra ikrafttrædelsestidspunktet i overensstemmelse med rettens afgørelse.

Stk. 3. Giver udlejeren ikke meddelelse om indsigelsesadgangen, eller anlægger udlejeren ikke sag, bortfalder lejeforhøjelsen, og det for meget betalte skal tilbagebetales.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Efter vedtagelsen af boligministerens ændringsforslag om fremrykning af huslejestops virkning fra den 10. juni 1988 er det strengt nødvendigt at hjælpe de erhvervslejere, der i tiltro til Folketingets tilkendegivelser om iværksættelse af huslejestop fra den 15. januar 1988 har undladt at gøre indsigelse mod huslejestigninger efter denne dato.