

Lovforslag nr. L 31. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 16. juni 1988

Betænkning

over

Forslag til lov om midlertidigt huslejestop for erhvervslejermål

[af Pia Gjellerup (S) og Leif Hermann (SF) m.fl.]

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt og i samråd.

Udvalget har endvidere modtaget en skriftlig henvendelse fra Landsforeningen for Ejere af Udlejningsejendomme.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *andet mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *tredje mindretal* (Fremskridtspartiets og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling, men kan stemme for de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (KF, V, FP, RV, CD og KRF):

Til § 2

1) I *stk. 1, 2 og 3* ændres »15. januar 1988« til: »10. juni 1988«.

Til § 7

2) I *stk. 1 og 2* ændres »15. januar 1988« til: »10. juni 1988«.

3) *Stk. 3* udgår.

Stk. 4 bliver herefter stk. 3.

4) I *stk. 4*, som bliver stk. 3, udgår ordene », bortset fra lejeforhøjelser, jf. stk. 3,«.

Bemærkninger

Til nr. 1, 2, 3 og 4

Lovforslagets virkningstidspunkt foreslås ændret til lovforslagets fremsættelsesdato. Dette betyder, at varslede lejeforhøjelser falder bort, i det omfang de ikke er trådt i kraft inden den 10. juni 1988.

Det er principielt særdeles betænkeligt at give en lov så lang tids tilbagevirkende kraft, som det ville være tilfældet, hvis lovforslaget skulle have virkning fra den 15. januar 1988.

Den lange tid mellem virkningstidspunkt og fremsættelse indebærer eksempelvis, at udlejere, som har varslet lejeforhøjelser så langt tilbage som i slutningen af oktober 1987, og som herefter lovligt har opkrævet lejeforhøjelser fra

-LF7